**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ВЕРХНЕДОНСКОЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«КАЗАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

 **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КАЗАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

 27**.10.2017** **г**. **№ 95 ст. Казанская**

«О налоге на имущество

 физических лиц»

В соответствие с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Собрание депутатов Казанского сельского поселения

**решило:**

 1. Ввести на территории муниципального образования «Казанское сельское поселение» налог на имущество физических лиц.

2. Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

1) в отношении:

жилых домов, квартир и комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровая стоимость объектов налогообложения | Ставка налога |
| До 500 000 рублей (включительно) | 0,1 процент |
| Свыше 500 000 рублей до 1 000 000 рублей (включительно) | 0,15 процента |
| Свыше 1 000000 рублей до 1 500 000 рублей (включительно) | 0,2 процента |
| Свыше 1 500 000 рублей | 0,3 процента |

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

 3. Установить налоговую льготу в виде освобождения от уплаты налога гражданина РФ - одного из родителей или иного законного представителя, имеющего в составе семьи ребенка – инвалида, совместно проживающего с ними.

 4. Данная налоговая льгота предоставляется с учетом положений п. 2-7 ст. 407 Налогового кодекса Российской Федерации. Для получения налоговой льготы по выбранным объектам налогообложения налогоплательщик вправе представить в налоговый орган заявление и следующие документы:

- копию свидетельства о рождении ребенка – инвалида;

- справку с места жительства о составе семьи ребенка-инвалида, подтверждающую проживание совместно с родителем (законным представителем);

- копию документа, подтверждающего факт установления инвалидности (справка МСЭК).

 5. Признать утратившим силу Решение Собрания депутатов Казанского сельского поселения от 11.11.2016 года № 27 «О налоге на имущество физических лиц».

 6. Решение опубликовать в районной газете «Искра».

 7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов - глава

Казанского сельского поселения А. А. Яковчук