Электронные сервисы Росреестра: «Личный кабинет
кадастрового инженера»

На портале Росреестра доступен электронный сервис «Личный кабинет кадастрового инженера» (далее – Личный кабинет). Сервис позволяет улучшить степень защищённости прав и повысить качество обслуживания. Кроме того, с помощью «Личного кабинета» осуществляется информационное взаимодействие кадастровых инженеров с органами регистрации прав.

Сервис «Личный кабинет» позволяет кадастровому инженеру осуществлять предварительную автоматизированную проверку межевых и технических планов, актов обследования, карт (планов) объектов землеустройства (далее – Документы).

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) Документы, прошедшие предварительную проверку посредством электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера», могут быть помещены на временное хранение в электронное хранилище, ведение которого осуществляется органом регистрации прав, с присвоением каждому Документу уникального идентифицирующего номера (далее – УИН).

В случае если Документы помещены на временное хранение в электронное хранилище, при представлении заявления и прилагаемых к нему документов для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав заявитель вправе указать в заявлении УИН соответственно межевого плана, технического плана, акта обследования, временно хранящихся в электронном хранилище, не представляя в таком случае Документы.

После помещения Документов в электронное хранилище такому документу присваивается УИН. Во избежание ошибок в номере УИН, которые могут возникнуть при передаче информации о номере УИН заказчику, кадастровый инженер может при передаче заказчику данной информации использовать бумажный носитель, например, распечатку, содержащую номер УИН, которую заказчик сможет использовать при подаче заявления в орган регистрации прав или МФЦ.

Временное хранение осуществляется до предоставления соответствующего Документа в установленном Законом о регистрации порядке в орган регистрации прав, но не более трех месяцев.

Чтобы иметь доступ к сервису «Личный кабинет кадастрового  инженера», необходимо иметь подтверждённую учётную запись на Портале государственных услуг Российской Федерации.