**Внимание! Информация о схемах расположения земельного участка**

Согласно пункту 20 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправлении, принявшие решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее – Схема), обязаны направлять в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия данного решения в орган кадастрового учета указанное решение с приложением Схемы.

Сведения, содержащиеся в вышеуказанных решениях и Схеме, подлежат отображению на кадастровых картах, предназначенных для использования неограниченным кругом лиц (далее – ПКК).

Согласно пункту 15 Требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762, Схема в форме электронного документа заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, утвердившего такую Схему (подписавшего соглашение, издавшего приказ, постановление, решение).

Приказом Росреестра от 11.06.2015 № П/289 «Об организации работ по размещению на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схемы, используемой для формирования XML-документа» – схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, в форме электронного документа» (далее – Приказ № П/289) утверждена XML-схема, используемая для формирования Схемы в виде XML-документа.

Данная XML-схема размещена на официальном сайте Росреестра по адресу: https://rosreestr.ru/site/spec/kadastrovym-inzheneram/postavit-nedvizhimost-na-kadastrovyy-uchet-/xml-skhemy/.

В связи с изложенным, в целях корректного отображения на ПКК сведений о Схеме, в адрес органа кадастрового учета, согласно нормам действующего законодательства, необходимо направлять:

– решение об утверждении Схемы, либо электронный образ соответствующего бумажного документа, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица;

– Схему в виде электронного документа в формате XML, подготовленного в соответствии с XML-схемой, утвержденной Приказом № П/289, и заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель начальника территориального отдела № 2 филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области  10.08.2016 | Муравьева Н. П. |