|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| БЮЛЛЕТЕНЬ Официальный вестникКазанского сельского поселения

|  |  |
| --- | --- |
| Официальное периодическое печатное изданиеАдминистрации Казанского сельского поселенияВерхнедонского района Ростовской области | Издается с февраля 2013 года (№4) 24 марта 2020 года Выходит 2 раза в месяц бесплатно |

Часть 1 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯРОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬМУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ«КАЗАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»АДМИНИСТРАЦИЯ КАЗАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯПОСТАНОВЛЕНИЕ23.03.2020 г. № 37 ст. КазанскаяОб установлении Порядка определения ценыземельных участков, находящихся в муниципальнойсобственности Казанского поселения,при продаже таких земельных участков без проведения торговВ соответствии с пунктом 2 статьи 393, подпунктом 3 пункта 2 статьи статьей 394 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 6 Областного закона от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области»,ПОСТАНОВЛЯЮ:1. Установить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Казанского сельского поселения, при продаже таких земельных участков без проведения торгов согласно приложению, к данному постановлению.2. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой. Глава АдминистрацииКазанского сельского поселения Л.А. СамолаеваПриложениек постановлениюАдминистрации Казанскогосельского поселенияот 23.03.2020 г. № 37 ПОРЯДОК  определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Казанского сельского поселения, при продаже таких земельных участков без проведения торгов 1. Настоящим Порядком определяется цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Казанского сельского поселения, при продаже таких земельных участков без проведения торгов в случаях, указанных в пункте 2 статьи 393 Земельного кодекса Российской Федерации.2. Цена земельных участков определяется в размере, равном рыночной стоимости земельных участков в случаях продажи:земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории;земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу;свободных от зданий, сооружений земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением продажи земельных участков лицам, указанным в пункте 2 статьи 399 Земельного кодекса Российской Федерации, а также продажи земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или земель населенного пункта и предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства;земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 3918 Земельного кодекса Российской Федерации.3. Цена земельных участков при их продаже гражданам или юридическим лицам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на указанных земельных участках, либо помещений в них, в том числе земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, не указанных в пункте 2 статьи 399 Земельного кодекса Российской Федерации, на которых расположены здания, сооружения при их продаже указанным юридическим лицам, за исключением случаев продажи земельных участков, указанных в части 3 статьи 1 Областного закона от 28.03.2002 № 229-ЗС «Об установлении цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при их продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений», определяется по формуле:Ц = Кст х С х Ккр,где Ц – цена земельного участка;Кст – кадастровая стоимость земельного участка, указанная в документах государственного кадастрового учета в форме кадастрового паспорта земельного участка либо кадастровой выписке о земельном участке;С – ставка земельного налога, установленная нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, в пределах которого расположен земельный участок;Ккр – коэффициент кратности ставки земельного налога, равный 17.В случае поступления в Администрацию Казанского сельского поселения, заявления собственников зданий, сооружений либо помещений в них о предоставлении земельного участка в общую долевую собственность, цена земельного участка определяется пропорционально долям в праве собственности на здание, сооружение или помещений в них, если иное не установлено соглашением всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них либо решением суда.Цена земельного участка рассчитывается по состоянию на дату поступления в Администрацию Казанского сельского поселения, заявления собственника зданий, сооружений либо помещений в них о предоставлении земельного участка в собственность.4. Цена земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, определяется в следующем размере:15 процентов кадастровой стоимости земельного участка – по истечении трех лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;10 процентов кадастровой стоимости земельного участка – по истечении пяти лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;7 процентов кадастровой стоимости земельного участка – по истечении семи лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;5 процентов кадастровой стоимости земельного участка – по истечении десяти лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка.5. Цена земельного участка определяется по состоянию на дату поступления в Администрацию Казанского сельского поселения, заявления о предоставлении земельного участка в собственность без проведения торгов.6. Оплата цены земельных участков производится в течение семи календарных дней со дня заключения договоров купли-продажи этих земельных участков.  |

 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«КАЗАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ КАЗАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**23.03.2020 № 38 ст. Казанская**

О внесении изменений в

Постановление №147 от 19.07.2018г

«Об утверждении положения о

добровольной пожарной дружине

 муниципального образования

«Казанское сельское поселение»»

 В целях приведения в соответствие схемы оповещения и сбора личного состава добровольной пожарной дружины, постановляю:

 1.Приложение №2, №3, №4 к постановлению Главы Администрации Казанского сельского поселения от 19.07.2018г №147 изложить в следующей редакции.

2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

 Глава Администрации

Казанского сельского поселения Л.А.Самолаева

 Приложение №2

 к постановлению Администрации

 Казанского сельского поселения от

 19.07.2018 № 147

**Реестр**

**добровольных пожарных Казанского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. добровольного пожарного | Основной документ, удостоверяющий личность гражданинаРоссийскойФедерации | Место жительства (регистрации),телефон | Наименование объекта основнойработы, адрес, должность, телефон | Дата и основаниерегистрации в Реестре | Дата и основание исключения из Реестра | Ф.И.О. и подпись лица, ответственного заведение Реестра |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Станица Казанская** |
| 1 | Агафонов Сергей Иванович | Паспорт60 02 221220 | Ст.КазанскаяУл.Тимирязева,299061828728 | Администрация Казанского сельского поселения, специалист | Постановле-ние №25 от 05.03.2019 |  | Никитин Александр Владимирович |
| 2 | Бабкин Сергей Васильевич | Паспорт 60 01 652346 | Ст.Казанская Ул.Пионерская , 349034389417 | Администрация Казанского сельского поселения, инспектор  | Постановле-ние №25 от 05.03.2019 |  | Никитин Александр Владимирович |
| 3 | Рекунков Владимир Афанасьевич | Паспорт 60 12 182732 | ст.КазанскаяУл.Гоголя, 369888935244 | Верхнедонское МППУЖКХ | Постановле-ние №205 от 25.11.2019 |  | Никитин Александр Владимирович |
| 4 | Карманов Иван Геннадьевич | Паспорт60 08 159214 | Х.СолонцовскийУл.Солонцовская ,599094365400 | РусАгроСеть, рабочий по складу | Постановле-ние №25 от 05.03.2019 |  | Никитин Александр Владимирович |
| 5 | Бурлаков Михаил Владимирович | Паспорт60 03 070404 | Ст.КазанскаяУл.Советскаяя,146 кв.29618308648 | Верхнедонское МППУЖКХ, рабочий | Постановле-ние №205 от 25.11.2019 |  | Никитин Александр Владимирович |
| 6 | Симонов Андрей Александрович | Паспорт 60 08 159586 | Х.ПоповкаУл.Российская,559094353458 | безработный | Постановле-ние №25 от 05.03.2019 |  | Никитин Александр Владимирович |
| 7 | Неволин Андрей Иванович | Паспорт 60 04 714555 | Х.Пухляковский,Ул.Пухляковская , 159604573141 | ФГУП «УВО Минтранса России», охранник | Постановле-ние №205 от 25.11.2019 |  | Никитин Александр Владимирович |
| 8 | Фолометов Михаил Петрович | Паспорт 60 01 859677 | Х.Рубеженский, Ул.Рубеженская, 29, кв.289034344317 | безработный | Постановле-ние №25 от 05.03.2019 |  | Никитин Александр Владимирович |
| 9 | Хмель Семен Степанович | Паспорт 60 03 330932 | Х.Рубеженский, Ул.Рубеженская, 109094372585 | пенсионер | Постановле-ние №25 от 05.03.2019 |  | Никитин Александр Владимирович |
| 10 | Коршунов ИванДмитриевич | Паспорт 60 05 242041 | Х.ПоповкаУл.Шолохова,3 9612832093 | Верхнедонское МП ПУЖКХ, рабочий | Постановле-ние №25 от 05.03.2019 |  | Никитин Александр Владимирович |

Приложение №3

к постановлению Администрации Казанского сельского поселения от 19.07.2018 № 147

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**пожарно-технического вооружения и оборудования, состоящего на вооружении добровольной пожарной дружины**

**Казанского сельского поселения**

1.Лом легкий – 2 шт.;

2.Топор плотницкий – 2шт.;

3.Лопата штыковая – 10 шт.;

4.Ведра-10 шт;

5.Мотопомпы МП-800, 1600-2шт;

6.Рукав всасывающий, длиной 4 м, диаметром 125 мм – 2 шт. (для МП–1600);

7.Рукав всасывающий, длиной 4 м, диаметром 66 мм – 2 шт. (для МП–800);

8.Шланг поливной-50метров;

 9.Щиты пожарные ЩП-В – 1шт:

огнетушители воздушно-порошковые 4АВСЕ вместимостью 6,3 л - 5 шт.;

 10. Ранец противопожарный, РП-15 Е мок 10шт.;

 11. Установка лесо-пожарная ранцевая «Ангара»-1шт;

 12. Противопожарная одежда – 6 комплектов;

 13. Сапоги резиновые – 6 пар.

**Оборудование на пожарный щит:**

лом – 1 шт.;

багор – 1 шт;

ведро – 2 шт.;

лопата совковая – 1 шт.;

лопата штыковая- 1 шт.;

емкость для хранения воды объемом 0,2 м3 – 1 шт.;

ящик с песком-1шт.

 Приложение №4

к постановлению Администрации Казанского сельского поселения от 19.07.2018 № 147

**СХЕМА**

**оповещения и сбора личного состава добровольной пожарной дружины**

Начальник ДПД: Никитин Александр Владимирович 89612720949

Петрович

Член ДПД: Карманов Иван Геннадьевич

9094365400

Член ДПД: Симонов Андрей Александрович

89094353458

Место сбора ДПД:

Адрес места сбора

Станица Казанская ул.Маяковского,25

Член ДПД: Рекунков Владимир Афанасьевич

89888935244

Член ДПД: Неволин Андрей Иванович

89604573141

89094267756

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ИЗДАТЕЛЬ ОФИЦИАЛЬНОГО БЮЛЛЕТЕНЯ:Администрация Казанскогосельского поселения | Отпечатано в Администрации Казанского сельского поселения Верхнедонского района:346170, ул. Маяковского,25, ст. КазанскаяE-mail:kazsp06059@yandex.ru | РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНОТираж 30 экземпляров |