|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| БЮЛЛЕТЕНЬОфициальный вестникКазанского сельского поселения  |  |  | | --- | --- | | Официальное периодическое печатное издание  Администрации Казанского сельского поселения  Верхнедонского района Ростовской области | Издается с февраля 2013 года  (№4) 24 марта 2020 года  Выходит 2 раза в месяц  бесплатно |   Часть 1  РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  «КАЗАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  АДМИНИСТРАЦИЯ КАЗАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  ПОСТАНОВЛЕНИЕ  23.03.2020 г. № 37 ст. Казанская  Об установлении Порядка определения цены  земельных участков, находящихся в муниципальной  собственности Казанского поселения,  при продаже таких земельных участков без проведения торгов  В соответствии с пунктом 2 статьи 393, подпунктом 3 пункта 2 статьи статьей 394 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 6 Областного закона от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области»,  ПОСТАНОВЛЯЮ:  1. Установить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Казанского сельского поселения, при продаже таких земельных участков без проведения торгов согласно приложению, к данному постановлению.  2. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.  3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.  Глава Администрации  Казанского сельского поселения Л.А. Самолаева  Приложение  к постановлению  Администрации Казанского  сельского поселения  от 23.03.2020 г. № 37  ПОРЯДОК  определения цены земельных участков,  находящихся в муниципальной собственности Казанского сельского поселения, при продаже таких земельных участков без проведения торгов    1. Настоящим Порядком определяется цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Казанского сельского поселения, при продаже таких земельных участков без проведения торгов в случаях, указанных в пункте 2 статьи 393 Земельного кодекса Российской Федерации.  2. Цена земельных участков определяется в размере, равном рыночной стоимости земельных участков в случаях продажи:  земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу,  с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории;  земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;  земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;  земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;  земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу;  свободных от зданий, сооружений земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением продажи земельных участков лицам, указанным в пункте 2 статьи 399 Земельного кодекса Российской Федерации, а также продажи земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или земель населенного пункта и предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства;  земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 3918 Земельного кодекса Российской Федерации.  3. Цена земельных участков при их продаже гражданам или юридическим лицам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на указанных земельных участках, либо помещений в них, в том числе земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, не указанных в пункте 2 статьи 399 Земельного кодекса Российской Федерации, на которых расположены здания, сооружения при их продаже указанным юридическим лицам, за исключением случаев продажи земельных участков, указанных в части 3 статьи 1 Областного закона от 28.03.2002 № 229-ЗС «Об установлении цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при их продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений», определяется по формуле:  Ц = Кст х С х Ккр,  где Ц – цена земельного участка;  Кст – кадастровая стоимость земельного участка, указанная в документах государственного кадастрового учета в форме кадастрового паспорта земельного участка либо кадастровой выписке о земельном участке;  С – ставка земельного налога, установленная нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, в пределах которого расположен земельный участок;  Ккр – коэффициент кратности ставки земельного налога, равный 17.  В случае поступления в Администрацию Казанского сельского поселения, заявления собственников зданий, сооружений либо помещений в них о предоставлении земельного участка в общую долевую собственность, цена земельного участка определяется пропорционально долям в праве собственности на здание, сооружение или помещений в них, если иное не установлено соглашением всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них либо решением суда.  Цена земельного участка рассчитывается по состоянию на дату поступления в Администрацию Казанского сельского поселения, заявления собственника зданий, сооружений либо помещений в них о предоставлении земельного участка в собственность.  4. Цена земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, определяется в следующем размере:  15 процентов кадастровой стоимости земельного участка – по истечении трех лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;  10 процентов кадастровой стоимости земельного участка – по истечении пяти лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;  7 процентов кадастровой стоимости земельного участка – по истечении семи лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;  5 процентов кадастровой стоимости земельного участка – по истечении десяти лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка.  5. Цена земельного участка определяется по состоянию на дату поступления в Администрацию Казанского сельского поселения, заявления о предоставлении земельного участка в собственность без проведения торгов.  6. Оплата цены земельных участков производится в течение семи календарных дней со дня заключения договоров купли-продажи этих земельных участков. |

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«КАЗАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ КАЗАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**23.03.2020 № 38 ст. Казанская**

О внесении изменений в

Постановление №147 от 19.07.2018г

«Об утверждении положения о

добровольной пожарной дружине

муниципального образования

«Казанское сельское поселение»»

В целях приведения в соответствие схемы оповещения и сбора личного состава добровольной пожарной дружины, постановляю:

1.Приложение №2, №3, №4 к постановлению Главы Администрации Казанского сельского поселения от 19.07.2018г №147 изложить в следующей редакции.

2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Казанского сельского поселения Л.А.Самолаева

Приложение №2

к постановлению Администрации

Казанского сельского поселения от

19.07.2018 № 147

**Реестр**

**добровольных пожарных Казанского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О.  добровольного пожарного | Основной  документ,  удостоверяющий личность  гражданина Российской Федерации | | Место жительства  (регистрации),  телефон | Наименование  объекта  основной работы,  адрес,  должность,  телефон | Дата и  основание регистрации в Реестре | Дата и  основание  исключения  из Реестра | Ф.И.О.  и подпись  лица,  ответственного за ведение Реестра |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |
|  | **Станица Казанская** | | | | | | | |
| 1 | Агафонов  Сергей Иванович | Паспорт  60 02 221220 | Ст.Казанская  Ул.Тимирязева,  29  9061828728 | | Администрация Казанского сельского поселения, специалист | Постановле-ние №25 от 05.03.2019 |  | Никитин Александр Владимирович |
| 2 | Бабкин Сергей Васильевич | Паспорт  60 01 652346 | Ст.Казанская Ул.Пионерская , 34  9034389417 | | Администрация Казанского сельского поселения, инспектор | Постановле-ние №25 от 05.03.2019 |  | Никитин Александр Владимирович |
| 3 | Рекунков Владимир Афанасьевич | Паспорт  60 12 182732 | ст.Казанская  Ул.Гоголя, 36  9888935244 | | Верхнедонское МППУЖКХ | Постановле-ние №205 от 25.11.2019 |  | Никитин Александр Владимирович |
| 4 | Карманов Иван Геннадьевич | Паспорт  60 08 159214 | Х.Солонцовский  Ул.Солонцовская ,59  9094365400 | | РусАгроСеть, рабочий по складу | Постановле-ние №25 от 05.03.2019 |  | Никитин Александр Владимирович |
| 5 | Бурлаков Михаил Владимирович | Паспорт  60 03 070404 | Ст.Казанская  Ул.Советскаяя,146 кв.2  9618308648 | | Верхнедонское МППУЖКХ, рабочий | Постановле-ние №205 от 25.11.2019 |  | Никитин Александр Владимирович |
| 6 | Симонов Андрей  Александрович | Паспорт  60 08 159586 | Х.Поповка  Ул.Российская,  55  9094353458 | | безработный | Постановле-ние №25 от 05.03.2019 |  | Никитин Александр Владимирович |
| 7 | Неволин Андрей Иванович | Паспорт  60 04 714555 | Х.Пухляковский,  Ул.Пухляковская , 15  9604573141 | | ФГУП «УВО Минтранса России», охранник | Постановле-ние №205 от 25.11.2019 |  | Никитин Александр Владимирович |
| 8 | Фолометов Михаил Петрович | Паспорт  60 01 859677 | Х.Рубеженский, Ул.Рубеженская, 29, кв.2  89034344317 | | безработный | Постановле-ние №25 от 05.03.2019 |  | Никитин Александр Владимирович |
| 9 | Хмель Семен Степанович | Паспорт  60 03 330932 | Х.Рубеженский, Ул.Рубеженская, 10  9094372585 | | пенсионер | Постановле-ние №25 от 05.03.2019 |  | Никитин Александр Владимирович |
| 10 | Коршунов Иван  Дмитриевич | Паспорт  60 05 242041 | Х.Поповка  Ул.Шолохова,3 9612832093 | | Верхнедонское МП ПУЖКХ, рабочий | Постановле-ние №25 от 05.03.2019 |  | Никитин Александр Владимирович |

Приложение №3

к постановлению Администрации Казанского сельского поселения от 19.07.2018 № 147

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**пожарно-технического вооружения и оборудования, состоящего на вооружении добровольной пожарной дружины**

**Казанского сельского поселения**

1.Лом легкий – 2 шт.;

2.Топор плотницкий – 2шт.;

3.Лопата штыковая – 10 шт.;

4.Ведра-10 шт;

5.Мотопомпы МП-800, 1600-2шт;

6.Рукав всасывающий, длиной 4 м, диаметром 125 мм – 2 шт. (для МП–1600);

7.Рукав всасывающий, длиной 4 м, диаметром 66 мм – 2 шт. (для МП–800);

8.Шланг поливной-50метров;

9.Щиты пожарные ЩП-В – 1шт:

огнетушители воздушно-порошковые 4АВСЕ вместимостью 6,3 л - 5 шт.;

10. Ранец противопожарный, РП-15 Е мок 10шт.;

11. Установка лесо-пожарная ранцевая «Ангара»-1шт;

12. Противопожарная одежда – 6 комплектов;

13. Сапоги резиновые – 6 пар.

**Оборудование на пожарный щит:**

лом – 1 шт.;

багор – 1 шт;

ведро – 2 шт.;

лопата совковая – 1 шт.;

лопата штыковая- 1 шт.;

емкость для хранения воды объемом 0,2 м3 – 1 шт.;

ящик с песком-1шт.

Приложение №4

к постановлению Администрации Казанского сельского поселения от 19.07.2018 № 147

**СХЕМА**

**оповещения и сбора личного состава добровольной пожарной дружины**

Начальник ДПД: Никитин Александр Владимирович 89612720949

Петрович

Член ДПД: Карманов Иван Геннадьевич

9094365400

Член ДПД: Симонов Андрей Александрович

89094353458

Место сбора ДПД:

Адрес места сбора

Станица Казанская ул.Маяковского,25

Член ДПД: Рекунков Владимир Афанасьевич

89888935244

Член ДПД: Неволин Андрей Иванович

89604573141

89094267756

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ИЗДАТЕЛЬ ОФИЦИАЛЬНОГО БЮЛЛЕТЕНЯ:  Администрация Казанского  сельского поселения | Отпечатано в Администрации Казанского сельского поселения Верхнедонского района:  346170, ул. Маяковского,25, ст. Казанская  E-mail:kazsp06059@yandex.ru | РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО  Тираж 30 экземпляров |