|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| БЮЛЛЕТЕНЬОфициальный вестникКазанского сельского поселения  |  |  | | --- | --- | | Официальное периодическое печатное издание  Администрации Казанского сельского поселения  Верхнедонского района Ростовской области | Издается с февраля 2013 года  (№2) 27 января 2017 года  Выходит 2 раза в месяц  бесплатно |  З А К Л Ю Ч Е Н И Ест. Казанская «27» января 2017г. Проведены публичные слушания о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Казанское сельское поселение»  «26» января 2017 г. в 10-00 часов в актовом зале Администрации Казанского сельского поселения по адресу: ст. Казанская, ул. Маяковского, 25    В публичных слушаниях приняли участие Депутаты Собрания депутатов Казанского сельского поселения, Глава Администрации Казанского сельского поселения, работники Администрации Казанского сельского поселения, представители предприятий, организаций, жители поселения.  Всего присутствовало - 51 чел.  В публичных слушаниях о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Казанское сельское поселение председательствовал Председатель собрания депутатов - глава Казанского сельского поселения Яковчук Андрей Анатольевич.  С докладом о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Казанское сельское поселение» согласно представленного проекта выступил ведущий специалист Администрации Казанского сельского поселения – Агафонов Сергей Иванович.  Участникам публичных слушаний была обеспечена возможность высказать свое мнение о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Казанское сельское поселение».  Существенных замечаний и предложений по докладу и представленному на рассмотрение проекту не поступило.  Участники публичных слушаний приняли решение: Рекомендовать Собранию депутатов Казанского сельского поселения принять Решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Казанское сельское поселение» согласно представленному на рассмотрение проекту.  Председатель Собрания депутатов –  глава Казанского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Яковчук  РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  ВЕРХНЕДОНСКОЙ РАЙОН  СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  КАЗАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЕ  РЕШЕНИЕ    27.01.2017 г. № 47 ст. Казанская    О внесении изменений в правила  землепользования и застройки  муниципального образования  «Казанское сельское поселение»  В соответствии со ст. 31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Казанского сельского поселения, во исполнение предписания министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 19.10.2016 № 26/3884 Собрание депутатов Казанского сельского поселения  РЕШИЛО:  1. Внести в текстовую часть правил землепользования и застройки (далее ПЗЗ) муниципального образования «Казанское сельское поселение», утвержденных решением Собрания депутатов Казанского сельского поселения от 08.06.2012г. № 262, изменения согласно приложению.  2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.  3. Направить настоящее решение в течении трех дней со дня его утверждения в отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Верхнедонского района.  4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Председатель Собрания депутатов -  глава Казанского сельского поселения | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | А.А. Яковчук |   Приложение  к решению Собрания депутатов  от 27.01. 2017г. № 47  ИЗМЕНЕНИЯ,  вносимые в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Казанское сельское поселение», утвержденных решением Собрания депутатов Казанского сельского поселения от 08.06.2012г. № 262   1. Статьи 20-33 главы 5 изложить в следующей редакции:   «**Статья 20.   Градостроительный регламент зоны жилой застройки первого типа (Ж-1).** 1. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:   | Основной вид разрешённого использования земельного участка | Состав вида разрешённого использования земельного участка | Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков | Вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства | | --- | --- | --- | --- | --- | | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки | Земельные участки для размещения объектов малоэтажного жилищного строительства | Малоэтажные индивидуальные (до 3 этажей) жилые дома | Размещение дворовых площадок; размещение беседок, отдельно стоящих навесов и веранд | Хозяйственные постройки, постройки для занятия индивидуальной трудовой деятельностью, гаражи, строения для мелких домашних животных, не требующих выпаса и птицы, строения для КРС до 5 голов, отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, отдельно стоящие индивидуальные бассейны, бани и сауны, расположенные на приусадебных участках (при условии подключения к централизованным сетям водоотведения), надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем), летние кухни, гостевые дома. | | Блокированные малоэтажные жилые дома (до 3 этажей) с приусадебным участком | Размещение дворовых площадок; размещение беседок, отдельно стоящих навесов и веранд, в т.ч. предназначенных для осуществления хозяйственной деятельности; размещение отдельно стоящих индивидуальных бань и саун, расположенных на приусадебных участках в т.ч. с пристроенными бассейнами; размещение надворных туалетов, только при условии подключения к централизованным, либо локальным сетям водоотведения; размещение индивидуальных резервуаров для хранения воды, скважин для забора воды, индивидуальных колодцев; размещение строений для мелких домашних животных, до 5 голов КРС, и птицы; размещение хозяйственных построек, в том числе связанных с осуществлением индивидуальной трудовой деятельности; размещение летней кухни, сараев для хранения инвентаря, погреба, кладовых, дровяников площадью до 40 кв.м; размещение садов, огородов, палисадников; размещение наземных открытых автостоянок при зданиях в пределах земельных участков, отведенных под данное здание, гаражи, встроенные в жилые дома, отдельные гаражи боксового типа для автотранспорта членов семьи | | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, до 3 этажей, включая мансардный) | | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки усадебного типа | Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, ЛПХ | Индивидуальные жилые дома   Хозяйственные постройки;  Строения для содержания домашних животных и птицы | | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности | Автостоянки и гаражи для хранения индивидуального автотранспорта | Размещение стоянок индивидуального транспорта | Хозяйственные постройки для хранения автомобильного инвентаря. | | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли,  общественного питания и бытового обслуживания | Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания | Объекты торговли с торговой площадью не более 50м2  Объекты общественного питания до 20 пос. мест  Объекты мелкого бытового ремонта  Мастерские по ремонту бытовой техники | Размещение хозяйственных построек | Хозяйственные постройки, сооружения для погрузки автомобилей (рампы). | | Земельные участки парикмахерских | Парикмахерские | | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | Земельные участки прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей) | Гостевые дома | Размещение беседок, отдельно стоящих навесов и веранд; размещение отдельно стоящих бань и саун, в т.ч. с пристроенными бассейнами; размещение резервуаров для хранения воды, размещение летних кухонь, сараев для хранения инвентаря, погреба, кладовых, дровяников площадью до 40 кв.м; размещение садов, огородов, палисадников; размещение наземных открытых автостоянок при зданиях в пределах земельных участков, отведенных под данное здание, гаражей; размещение площадок для занятий физкультурой и спортом, подвижных игр | Хозяйственные постройки, гаражи, отдельно стоящие беседки и навесы, отдельно стоящие бассейны, бани и сауны, душевые, надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем), летние кухни, строения для летних театров и кинотеатров. | | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | Земельные участки органов государственного управления общего и социально-экономического характера | Административные здания для размещения органов управления | Размещение хозяйственных построек; размещение гаражей служебного и специального автотранспорта. | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта. | | Земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка, борьбе с преступностью | Объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка.  Пожарные депо. | | Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг | Объекты для предоставления социальных услуг | | Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях | Спортивные площадки, спортядра, спортивные корпуса, бассейны | | Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ | | Земельные участки выставок, музеев; | Народные музеи с производством изделий народного творчества | Размещение хозяйственных построек | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, производственные мастерские при народных музеях с производством изделий народного творчества | | Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек | Учреждения дополнительного образования детей и взрослых.  Клубы  Библиотеки | | Земельные участки организаций почтовой связи | Отделения почтовой связи |   2. Перечень условно разрешённых видов использования объектов капитального строительства и земельных участков:   | Условно разрешённые виды использования земельного участка | Состав условно разрешённого вида использования земельного участка | | Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства | Условно разрешённые виды использования земельных участков | Вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства (установленные к условно разрешенным) | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов развитого личного подсобного хозяйства | Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства с местами приложения труда | | Индивидуальные жилые дома   Хозяйственные постройки;  Строения для содержания домашних животных, птицы до 100 и КРС до 50 голов | Размещение дворовых площадок; размещение беседок, отдельно стоящих навесов и веранд, в т.ч. предназначенных для осуществления хозяйственной деятельности; размещение отдельно стоящих индивидуальных бань и саун, расположенных на приусадебных участках в т.ч. с пристроенными бассейнами; размещение надворных туалетов, только при условии подключения к централизованным, либо локальным сетям водоотведения; размещение индивидуальных резервуаров для хранения воды, скважин для забора воды, индивидуальных колодцев; размещение строений для мелких и крупных домашних животных домашних животных, не требующих выпаса, и птицы; размещение хозяйственных построек, в том числе связанных с осуществлением индивидуальной трудовой деятельности; размещение летней кухни, сараев для хранения инвентаря, погреба, кладовых, дровяников площадью до 40 кв.м; размещение садов, огородов, палисадников; размещение наземных открытых автостоянок при зданиях в пределах земельных участков, отведенных под данное здание, гаражи, встроенные в жилые дома, отдельные гаражи боксового типа для автотранспорта членов семьи | Хозяйственные постройки, постройки для занятия индивидуальной трудовой деятельностью, гаражи, строения для мелких домашних животных, не требующих выпаса и птицы, отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, отдельно стоящие индивидуальные бассейны, бани и сауны, расположенные на приусадебных участках (при условии подключения к централизованным сетям водоотведения), надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем), летние кухни, гостевые дома. | | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования до изменения их функционального назначения, с устройством требуемых санитарных разрывов от установленных функциональных зон. | Земельные участки сельскохозяйственных угодий. | | Временные строения, сооружения для хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. | Размещение временных хозяйственных построек, стоянки сельскохозяйственной техники. | Временные хозяйственные и складские постройки, административно-бытовые корпуса, ремонтные мастерские, мастерские по ремонту автотехники, гаражи для служебного и специального транспорта, сельскохозяйственной техники, прочие объекты, технологически связанные с процессом первичной переработки сельскохозяйственной продукции, не имеющие фундаментов. | | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли,  общественного питания и бытового обслуживания | Земельные участки ресторанов, кафе, баров | | Объекты общественного питания | Размещение хозяйственных построек; площадки для торговли «с колёс». | Хозяйственные постройки. | | Земельные участки рынков | | Крытые розничные рынки.  . | Объекты розничной торговли.  Объекты общественного питания.  Хозяйственные постройки.  Гаражи служебного автотранспорта.  Сооружения для погрузки и разгрузки автотранспорта (рампы) | | Земельные участки химчисток, прачечных | | Химчистки, прачечные  Приёмные пункты химчисток и прачечных | Хозяйственные постройки. | | Земельные участки для размещения объектов розничной торговли | | Объекты розничной торговли | Размещение хозяйственных построек. | Хозяйственные постройки, сооружения для погрузки автомобилей (рампы). | | Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования (с учетом нормативного санитарно-защитного разрыва до жилой и общественной застройки) | | Автомойки (с учетом нормативного санитарно-защитного разрыва до жилой и общественной застройки)  Мастерские по ремонту автомобилей (с учетом нормативного санитарно-защитного разрыва до жилой и общественной застройки) | | Земельные участки фотоателье, фотолабораторий | | Фотоателье, фотолаборатории | | Земельные участки бань | | Бани, сауны, фитнес-центры | Размещение хозяйственных построек; размещение открытых плескательных бассейнов, площадок для занятий физкультурой и спортом. | Хозяйственные постройки, сооружения для погрузки автомобилей (рампы).  Бассейны крытые, отдельно стоящие спортивные залы. | | Земельные участки предприятий по прокату | | Объекты по предоставлению услуг по прокату техники | Размещение хозяйственных построек | Хозяйственные постройки, сооружения для погрузки автомобилей (рампы). | | Земельные участки, предназначенные для содержания КРС, птицы | Земельные участки площадью от 5000 до 10 000 м2, предназначенные для содержания КРС до 50 голов, птицы до 75 шт. | | Хозяйственные постройки с содержанием КРС, птицы | Размещение хозяйственных построек с содержанием КРС, птицы | Хозяйственные постройки с содержанием КРС, птицы | | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | Земельные участки гостиниц | | Гостиницы | Размещение хозяйственных построек | Хозяйственные постройки, гаражи, отдельно стоящие бассейны, бани и сауны, душевые. | | Земельные участки прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей) | | Мотели, туристические базы, базы отдыха вместимостью не более 50 мест.  Отдельно стоящие здания для проживания отдыхающих.  Административные и административно-бытовые корпуса туристических баз, мотелей, баз отдыха | | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | | Земельные участки образовательных учреждений (дошкольные, общеобразовательные, начального, среднего профессионального образования, дополнительного образования взрослых) | Дошкольные образовательные учреждения.  Общеобразовательные школы.  Учреждения начального, среднего, высшего  профессионального образования | Размещение хозяйственных построек; площадки для занятий физкультурой и спортом, активных игр, спортивные ядра образовательных учреждений. | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, в т.ч. с мастерскими, учебные мастерские, лабораторные корпуса | | Земельные участки ветеринарных лечебниц | Ветеринарные лечебницы | | Земельные участки образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта | Объекты капитального строительства для размещения образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта, спортивные корпуса, спортивные площадки, бассейны | | Земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений | Объекты капитального строительства для размещения образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта, спортивные корпуса, спортивные площадки, бассейны | | Земельные участки научных организаций (научно-исследовательские, опытно-конструкторские, проектно-конструкторские и иные организации, осуществляющие научную и (или) научно-техническую деятельность) | Объекты научных и научно-исследовательских организаций без производственной базы | Размещение хозяйственных построек | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, лабораторные корпуса | | Земельные участки государственных академий наук | | Земельные участки объектов здравоохранения. | Больничные учреждения (за исключением инфекционных, психиатрических и туберкулёзных больниц и лепрозориев).  Диспансеры.  Амбулаторно-поликлинические учреждения.  Медицинские центры, в т.ч. научно-практические.  Учреждения охраны материнства и детства.  Учреждения здравоохранения особого типа (кроме паталого-анатомических бюро и бюро судебно-медицинской экспертизы).  Учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (кроме противочумных  и дезинфекционных центров (станций).  Аптечные учреждения.  Медицинские кабинеты. | Размещение хозяйственных построек; размещение лабораторий, прачечных, пищеблоков, столовых, моргов, гаражей служебного и специального автотранспорта. | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, лабораторные корпуса, прачечные, пищеблоки, столовые, морги. | |  | Земельные участки учреждений кино и кинопроката | | Кинотеатры | Размещение хозяйственных построек.  Размещение при культовых объектах жилых домов для проживания священнослужителей и членов их семей, земельных участков для трудовой деятельности в монастырях и благотворительных учреждениях | Хозяйственные постройки, гаражи для служебного транспорта. | | Земельные участки театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии | | Культурно-досуговые центры | | Земельные участки религиозных групп и организаций | | Культовые объекты | Жилые дома для проживания священнослужителей и членов их семей.  Хозяйственные постройки.  Строения и сооружения вспомогательного назначения для отправления культа.  Здания для проживания и трудовой деятельности монашествующих.  Здания для размещения благотворительных учреждений, в т.ч. производственного назначения, не требующих установления санитарно-защитных зон или разрывов. | | Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью | | Отделения банков.  Офисы. | Размещение хозяйственных построек; гаражей служебного автотранспорта | Хозяйственные постройки, гаражи для служебного транспорта. | | Земельные участки парков площадью не менее 5 га | | Парковые павильоны.  Объекты общественного питания вместимостью не более 30 мест  Культурно-досуговые центры | Не устанавливаются | Не устанавливаются |   3. На основе сочетания предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны Ж-1 выделены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:  Максимальные (минимальные) размеры земельных участков – не ограничены;  максимальная площадь земельного участка 5000 кв.м.;  минимальная площадь земельного участка 600 кв.м. (для земельных участков, предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки);  Для земельных участков, предназначенных для размещения домов малоэтажной жилой застройки минимальная площадь земельного участка 300 кв. м.  Минимальная площадь земельного участка для размещения других объектов – не ограничена;  индивидуальный и блокированный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 4 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.  Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м;  между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2-3 этажа – не менее 15 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. ̶ Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м.  До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым требованиям должны быть не менее: от индивидуального и блокированного дома – 3 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков до других объектов – не менее 1 м;  При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м;  максимальное количество этажей: 3;  максимальная высота здания: 14 метров;  максимальная высота ограждений земельных участков равна: - вдоль улиц и проездов – 2,0 м; - между соседними участками застройки - 2,0 м без согласования со смежными землепользователями.  Максимальный процент застройки в границы земельного участка установить не более 50%.  4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 34 настоящих Правил.  **Статья 21.   Градостроительный регламент зоны жилой застройки второго типа (Ж-2).** 1. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:   | Основной вид разрешённого использования земельного участка | Состав вида разрешённого использования земельного участка | Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков | Вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства | | --- | --- | --- | --- | --- | | Земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов средней этажности | Земельные участки для размещения жилых зданий и сопутствующего благоустройства | Среднеэтажные жилые дома | Размещение дворовых площадок для индивидуальных занятий физкультурой и спортом, хозяйственных площадок, автостоянок; | Встроенные гаражи; встроено-пристроенные объекты бытового обслуживания, торговли и питания; здания и сооружения локального инженерного обеспечания; гаражи для инидивидуального транспорта | | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли,  общественного питания и бытового обслуживания | Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания | Объекты мелкого бытового ремонта  Мастерские по ремонту бытовой техники | Размещение хозяйственных построек | Хозяйственные постройки, сооружения для погрузки автомобилей (рампы). | | Земельные участки парикмахерских | Парикмахерские | | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | Земельные участки прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей) | Гостевые дома | размещение садов, огородов, палисадников; размещение наземных открытых автостоянок при зданиях, размещение площадок для занятий физкультурой и спортом, подвижных игр | Хозяйственные постройки, гаражи, отдельно стоящие беседки и навесы, отдельно стоящие бассейны, бани и сауны, душевые, строения для летних театров и кинотеатров. | | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | Земельные участки органов государственного управления общего и социально-экономического характера | Административные здания для размещения органов управления | Размещение хозяйственных построек; размещение гаражей служебного и специального автотранспорта. | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта. | | Земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка, борьбе с преступностью | Объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка.  Пожарные депо. | | Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг | Объекты для предоставления социальных услуг | | Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях | Спортивные площадки, спортядра, спортивные корпуса, бассейны | | Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ | | Земельные участки выставок, музеев; | Народные музеи с производством изделий народного творчества | Размещение хозяйственных построек | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, производственные мастерские при народных музеях с производством изделий народного творчества | | Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек | Учреждения дополнительного образования детей и взрослых.  Клубы  Библиотеки | | Земельные участки организаций почтовой связи | Отделения почтовой связи |   2.Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны Ж-2 не устанавливаются.  3. Для зоны Ж-2 установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ч.3 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации:  максимальное количество этажей: 3;  максимальная высота зданий: 15 метров;  максимальная высота ограждения между земельными участками, занятыми нежилыми зданиями и сооружениями, а также между такими земельными участками и территориями общего пользования: 1,8 метров;  предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не ограничены;  предельные (минимальные и (или) максимальные) площади земельных участков: не ограничены;  минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений: не ограничены;  максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммы площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не ограничен.  4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 34 настоящих Правил.  **Статья 22.   Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД).**  1. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:   | Основной вид разрешённого использования земельного участка | Состав вида разрешённого использования земельного участка | Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков | Вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства | | --- | --- | --- | --- | --- | | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли,  общественного питания и бытового обслуживания | Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли | Объекты розничной торговли | Размещение хозяйственных построек | Хозяйственные постройки, сооружения для разгрузки автомобилей (рампы). | | Земельные участки ресторанов, кафе, баров | Объекты общественного питания | | Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания | Не устанавливаются | | Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания | Объекты мелкого бытового ремонта | | Земельные участки химчисток, прачечных | Приёмные пункты химчисток и прачечных | | Земельные участки фотоателье, фотолабораторий | Фотоателье, фотолаборатории | | Земельные участки бань | Бани, сауны, фитнес-центры | Размещение хозяйственных построек; размещение открытых плескательных бассейнов, площадок для занятий физкультурой и спортом. | Хозяйственные постройки, сооружения для погрузки автомобилей (рампы).  Бассейны крытые, отдельно стоящие спортивные залы. | | Земельные участки парикмахерских | Парикмахерские | Размещение хозяйственных построек | Хозяйственные постройки, сооружения для погрузки автомобилей (рампы). | | Земельные участки предприятий по прокату | Объекты по предоставлению услуг по прокату техники | | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | Земельные участки гостиниц | Гостиницы | Размещение отдельно стоящих бань и саун, в т.ч. с пристроенными бассейнами; размещение резервуаров для хранения воды, размещение наземных открытых автостоянок при зданиях в пределах земельных участков, отведенных под данное здание, гаражей | Хозяйственные постройки, гаражи, отдельно стоящие бассейны, бани и сауны. | | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | Земельные участки образовательных учреждений (дошкольные, общеобразовательные, начального, среднего, высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых) | Дошкольные образовательные учреждения.  Общеобразовательные школы.  Учреждения начального, среднего, высшего  профессионального образования | Размещение хозяйственных построек; площадки для занятий физкультурой и спортом, активных игр, спортивные ядра образовательных учреждений. | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, в т.ч. с мастерскими, учебные мастерские, лабораторные корпуса | | Земельные участки научных организаций (научно-исследовательские, опытно-конструкторские, проектно-конструкторские, проектно-технологические и иные организации, осуществляющие научную и (или) научно-техническую деятельность) | Объекты научных и научно-исследовательских организаций без производственной базы | Размещение хозяйственных построек | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, лабораторные корпуса | | Земельные участки государственных академий наук | | Земельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактические и научно-исследовательские учреждения, образовательные учреждения, фармацевтические предприятия и организации, аптечные учреждения, санитарно-профилактические учреждения, территориальные органы, созданные в установленном порядке для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора, учреждения судебно-медицинской экспертизы) | Амбулаторно-поликлинические учреждения.  Медицинские центры, в т.ч. научно-практические.  Учреждения охраны материнства и детства.  Учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (кроме противочумных  и дезинфекционных центров (станций).  Аптечные учреждения.  Медицинские кабинеты. | Размещение хозяйственных построек; размещение лабораторий, прачечных, пищеблоков, столовых, моргов, гаражей служебного и специального автотранспорта. | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, лабораторные корпуса, прачечные, пищеблоки, столовые, морги. | | Земельные участки органов государственного управления общего и социально-экономического характера | Административные здания для размещения органов управления | Размещение хозяйственных построек; размещение гаражей служебного и специального автотранспорта. | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта. | | Земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка, борьбе с преступностью | Объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка. | | Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг | Объекты для предоставления социальных услуг | | Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ | Учебные корпуса специализированных спортивных учебных учреждений.  Спортивные площадки, спортядра, спортивные корпуса, бассейны | Размещение хозяйственных построек; размещение гаражей служебного и специального автотранспорта. | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта. | | Земельные участки образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта | Объекты капитального строительства для размещения образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта, спортивные корпуса, спортивные площадки, бассейны | | Земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений (физкультурно-спортивные организации, общероссийские федерации  (союзы, ассоциации) по различным видам спорта, общественно-государственные физкультурно-спортивные общества) | Объекты капитального строительства для размещения образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта, спортивные корпуса, спортивные площадки, бассейны | | Земельные участки учреждений кино и кинопроката | Кинотеатры | Размещение хозяйственных построек | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, производственные мастерские при народных музеях с производством изделий народного творчества | | Земельные участки театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии | Культурно-досуговые центры  Дворцы и дома культуры | | Земельные участки выставок, музеев; | Музеи | | Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек | Учреждения дополнительного образования детей и взрослых.  Клубы  Библиотеки | | Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью | Офисы и банки | | Земельные участки  организаций почтовой связи | Отделения почтовой связи, иные учреждения организаций почтовой связи | | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК) | Административно-бытовые корпуса предприятий и организаций, оказывающих услуги в жилищно-коммунальном секторе | Размещение хозяйственных построек; гаражей для служебного транспорта | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта. | | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций | Автовокзалы и автостанции | Размещение гаражей для служебного транспорта | Не установлены |   2. Перечень условно разрешённых видов использования объектов капитального строительства и земельных участков:   | Условно разрешённые виды использования земельного участка | Состав условно разрешённого вида использования земельного участка | Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства | Вспомогательные  виды использования земельных участков (установленные к условно разрешённым) | Вспомогательные  виды использования объектов капитального строительства (установленные к условно разрешённым) | | --- | --- | --- | --- | --- | | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли,  общественного питания и бытового обслуживания | Земельные участки химчисток, прачечных | Химчистки, прачечные | Размещение хозяйственных построек | Хозяйственные постройки | | Земельные участки религиозных групп и организаций | Культовые объекты | Размещение хозяйственных построек, размещение строений и сооружений вспомогательного назначения для отправления культа, размещение зданий для размещения благотворительных учреждений, в т.ч. производственного назначения | Хозяйственные постройки.  Строения и сооружения вспомогательного назначения для отправления культа.  Здания для размещения благотворительных учреждений, в т.ч. производственного назначения, не требующих установления санитарно-защитных зон или разрывов. | | Земельные участки рынков | Розничные рынки | Размещение хозяйственных построек | Хозяйственные постройки, сооружения для разгрузки автомобилей (рампы). | | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности | Автостоянки, в том числе многоуровневые, для хранения индивидуального автотранспорта | Размещение стоянок индивидуального транспорта | Хозяйственные постройки для хранения автомобильного инвентаря. | | Земельные участки улиц, площадей, бульваров | Земельные участки скверов | Не установлены | Размещение временных летних предприятий общественного питания вместимостью не более 30 мест | Не установлены | | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования до изменения их функционального назначения, с устройством требуемых санитарных разрывов от установленных функциональных зон. | Земельные участки сельскохозяйственных угодий. | Временные строения, сооружения для хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. | Размещение временных хозяйственных построек, стоянки сельскохозяйственной техники. | Временные хозяйственные и складские постройки, административно-бытовые корпуса, ремонтные мастерские, мастерские по ремонту автотехники, гаражи для служебного и специального транспорта, сельскохозяйственной техники, прочие объекты, технологически связанные с процессом первичной переработки сельскохозяйственной продукции, не имеющие фундаментов. |   3. Для зоны ОД установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ч.3 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации:  максимальное количество этажей: не ограничено;  максимальная высота зданий: 15 метров;  максимальная высота ограждения между земельными участками, занятыми нежилыми зданиями и сооружениями, а также между такими земельными участками и территориями общего пользования: 1,8 метров;  предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не ограничены;  предельные (минимальные и (или) максимальные) площади земельных участков: не не ограничены;  минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений: не ограничены;  максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммы площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не ограничен.  4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 34 настоящих Правил.  **Статья 23.   Градостроительный регламент зоны размещения объектов социального назначения (ОС).**  1. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:   | Основной вид разрешённого использования земельного участка | Состав вида разрешённого использования земельного участка | Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков | Вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства | | --- | --- | --- | --- | --- | | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | Земельные участки образовательных учреждений (дошкольные, общеобразовательные, начального, среднего, высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых) | Дошкольные образовательные учреждения.  Общеобразовательные школы.  Учреждения начального, среднего, высшего  профессионального образования | Размещение хозяйственных построек; площадки для занятий физкультурой и спортом, активных игр, спортивные ядра образовательных учреждений. | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, в т.ч. с мастерскими, учебные мастерские, лабораторные корпуса  Культовые объекты | | Земельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактические и научно-исследовательские учреждения, образовательные учреждения, фармацевтические предприятия и организации, аптечные учреждения, санитарно-профилактические учреждения, территориальные органы, созданные в установленном порядке для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора, учреждения судебно-медицинской экспертизы) | Лечебно-профилактические учреждения  Учреждения здравоохранения особого тип.  Учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.  Аптечные учреждения.  Медицинские кабинеты. | Размещение хозяйственных построек; размещение лабораторий, прачечных, пищеблоков, столовых, моргов, гаражей служебного и специального автотранспорта. | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, лабораторные корпуса, прачечные, пищеблоки, столовые, морги.  Культовые объекты | | Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг | Объекты для предоставления социальных услуг | | Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях | Учебные корпуса специализированных спортивных учебных учреждений.   Спортивные площадки, спортядра, спортивные корпуса, бассейны | Размещение хозяйственных построек; размещение гаражей служебного и специального автотранспорта, площадки для занятий физкультурой и спортом, активных игр, спортивные ядра образовательных учреждений. | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта. | | Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ | | Земельные участки образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта | Объекты капитального строительства для размещения образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта, спортивные корпуса, спортивные площадки, бассейны | | Земельные участки театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии | Культурные центры  Дворцы и дома культуры | | Земельные участки религиозных групп и организаций | Культовые объекты | Размещение хозяйственных построек; размещение жилых домов для проживания священнослужителей и членов их семей  Размещение строений и сооружений вспомогательного назначения для отправления культа, размещение зданий для размещения благотворительных учреждений, в т.ч. производственного назначения | Жилые дома для проживания священнослужителей и членов их семей.  Хозяйственные постройки.  Строения и сооружения вспомогательного назначения для отправления культа.  Здания для размещения благотворительных учреждений, в т.ч. производственного назначения, не требующих установления санитарно-защитных зон или разрывов. | | Земельные участки  организаций почтовой связи | Отделения почтовой связи, иные учреждения организаций почтовой связи | Не устанавливаются | Не устанавливаются | | Земельные участки выставок, музеев; | Музеи  Народные музеи с производством изделий народного творчества  Выставочные залы | Размещение хозяйственных построек | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, производственные мастерские при народных музеях с производством изделий народного творчества | | Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек | Учреждения дополнительного образования детей и взрослых.  Клубы  Библиотеки |  1. Перечень условно разрешённых видов использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны ОС:  | Условно разрешённые виды использования земельного участка | Состав условно разрешённого вида использования земельного участка | Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства | Вспомогательные  виды использования земельных участков (установленные к условно разрешённым) | Вспомогательные  виды использования объектов капитального строительства (установленные к условно разрешённым) | | --- | --- | --- | --- | --- | | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования до изменения их функционального назначения, с устройством требуемых санитарных разрывов от установленных функциональных зон. | Земельные участки сельскохозяйственных угодий. | Временные строения, сооружения для хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. | Размещение временных хозяйственных построек, стоянки сельскохозяйственной техники. | Временные хозяйственные и складские постройки, административно-бытовые корпуса, ремонтные мастерские, мастерские по ремонту автотехники, гаражи для служебного и специального транспорта, сельскохозяйственной техники, прочие объекты, технологически связанные с процессом первичной переработки сельскохозяйственной продукции, не имеющие фундаментов. |   3. Для зоны ОС установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ч.3 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации:  максимальное количество этажей: не ограничено;  максимальная высота зданий: 15 метров;  максимальная высота ограждения между земельными участками, занятыми нежилыми зданиями и сооружениями, а также между такими земельными участками и территориями общего пользования: 1,8 метров;  предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не ограничены;  предельные (минимальные и (или) максимальные) площади земельных участков: не ограничены;  минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений: не ограничены;  максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммы площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не ограничен.  4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 34 настоящих Правил.  **Статья 24.   Градостроительный регламент производственно-коммерческой зоны первого типа (ПК-1).**  1. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:   | Основной вид разрешённого использования земельного участка | Состав вида разрешённого использования земельного участка | Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков | Вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства | | --- | --- | --- | --- | --- | | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | Земельные участки фабрик, заводов и комбинатов | Производственные и коммунальные объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 100м. | Размещение хозяйственных построек; размещение гаражей служебного и специального автотранспорта  Размещение объектов, технологически связанных с производством | Здания, сооружения, технологически связанные с производством. Хозяйственные постройки, пожарные депо, гаражи и ремонтные мастерские для служебного и специального автотранспорта. | | Земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов | | Земельные участки типографий | | Земельные участки других промышленных предприятий | | Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК) | Административно-бытовые корпуса предприятий и организаций, оказывающих услуги в жилищно-коммунальном секторе | | Земельные участки объектов коммунального хозяйства | Производственные и коммунальные объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 100м. | | Земельные участки баз и складов | Базы и склады для хранения продовольственных и промышленных товаров с организацией оптовой и розничной торговли с размером санитарно-защитной зоны не более 100м. | | Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей и т.д. | Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства | Здания и сооружения предприятий и организаций, занимающихся оказанием услуг  в области дорожной деятельности и транспорта  Автозаправочные станции | | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли,  общественного питания и бытового обслуживания | Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли | Объекты розничной торговли  Объекты оптовой торговли  Автосалоны | Размещение хозяйственных построек | Хозяйственные постройки, сооружения для разгрузки автомобилей (рампы). | | Земельные участки ресторанов, кафе, баров | Объекты общественного питания | | Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания | Столовые при производственных и коммунальных предприятиях | | Земельные участки рынков | Розничные рынки  Оптовые рынки | | Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания | Объекты бытового ремонта.  Ремонтные мастерские | | Земельные участки химчисток, прачечных | Химчистки, прачечные | | Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования | Автомойки  Ремонтные мастерские  Мастерские по ремонту автомобилей  Автосалоны  Станции технического обслуживания автомобилей | Размещение хозяйственных построек | Хозяйственные постройки, складские помещения, мастерские, отдельно стоящие помещения автомоек при автосалонах и мастерских по ремонту автомобилей. | | Земельные участки фотоателье, фотолабораторий | Фотоателье, фотолаборатории | Не установлены | | Земельные участки предприятий по прокату | Объекты по предоставлению услуг по прокату техники | Хозяйственные постройки, складские помещения для запасных частей , ремонтные мастерские. | | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | Земельные участки научных организаций | Объекты научных и научно-исследовательских организаций с производственной базой с размером санитарно-защитной зоны не более 100м. | Размещение хозяйственных построек | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, лабораторные корпуса | | Земельные участки государственных академий наук | | Земельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактические и научно-исследовательские учреждения, образовательные учреждения, фармацевтические предприятия и организации, аптечные учреждения, санитарно-профилактические учреждения, территориальные органы, созданные в установленном порядке для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора, учреждения судебно-медицинской экспертизы) | Учреждения здравоохранения особого типа.  Учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.  Медпункты на предприятиях  Профилактории  Аптечные учреждения | Размещение хозяйственных построек; размещение гаражей служебного и специального автотранспорта. | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта. | | Земельные участки ветеринарных лечебниц | Ветеринарные лечебницы | | Земельные участки  организаций почтовой связи | Отделения почтовой связи, иные учреждения организаций почтовой связи | Не устанавливаются | Не устанавливаются | | Земельные участки выставок | Выставочные залы | Размещение хозяйственных построек; размещение гаражей служебного и специального автотранспорта. | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта. | | Земельные участки учреждений кино | Кинотеатры | | Земельные участки театрально-зрелищных предприятий | Культурно-досуговые центры | | Земельные участки органов государственного управления общего и социально-экономического характера | Объекты для размещения органов управления | | Земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка, борьбе с преступностью | Объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка.  Пожарные депо. | | Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью | Отделения банков.  Офисы. |   2. Перечень условно разрешённых видов использования объектов капитального строительства и земельных участков:   | Условно разрешённые виды использования земельного участка | Состав условно разрешённого вида использования земельного участка | Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства | Вспомогательные  виды использования земельных участков (установленные к условно разрешённым) | Вспомогательные  виды использования объектов капитального строительства (установленные к условно разрешённым) | | --- | --- | --- | --- | --- | | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования до изменения их функционального назначения, с устройством требуемых санитарных разрывов от установленных функциональных зон. | Земельные участки сельскохозяйственных угодий. | Временные строения, сооружения для хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. | Размещение временных хозяйственных построек, стоянки сельскохозяйственной техники. | Временные хозяйственные и складские постройки, административно-бытовые корпуса, ремонтные мастерские, мастерские по ремонту автотехники, гаражи для служебного и специального транспорта, сельскохозяйственной техники, прочие объекты, технологически связанные с процессом первичной переработки сельскохозяйственной продукции, не имеющие фундаментов. | | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | Земельные участки религиозных групп и организаций | Культовые объекты | Размещение хозяйственных построек, размещение строений и сооружений вспомогательного назначения для отправления культа, размещение зданий для размещения благотворительных учреждений, в т.ч. производственного назначения | Хозяйственные постройки.  Строения и сооружения вспомогательного назначения для отправления культа.  Здания для размещения благотворительных учреждений, в т.ч. производственного назначения с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м.. |   3. Для зоны ПК-1 установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ч.3 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации:  максимальное количество этажей: не ограничено;  максимальная высота зданий: 15 метров;  максимальная высота ограждения между земельными участками, занятыми нежилыми зданиями и сооружениями, а также между такими земельными участками и территориями общего пользования: 1,8 метров;  предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не ограничены;  предельные (минимальные и (или) максимальные) площади земельных участков: не ограничены;  минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений: не ограничены;  максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммы площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не ограничен.  4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 34 настоящих Правил.  **Статья 25.   Градостроительный регламент производственно-коммерческой зоны второго типа (ПК-2).**   1. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:  | Основной вид разрешённого использования земельного участка | Состав вида разрешённого использования земельного участка | Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков | Вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства | | --- | --- | --- | --- | --- | | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | Земельные участки фабрик, заводов и комбинатов | Производственные и коммунальные объекты с размером санитарно-защитной зоны 300 метров и более | Размещение хозяйственных построек; размещение гаражей служебного и специального автотранспорта.  Размещение объектов, технологически связанных с производством | Здания, сооружения, технологически связанные с производством. Хозяйственные постройки, пожарные депо, гаражи и ремонтные мастерские для служебного и специального автотранспорта. | | Земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов | | Земельные участки типографий | | Земельные участки других промышленных предприятий | | Земельные участки объектов коммунального хозяйства | Производственные и коммунальные объекты с размером санитарно-защитной зоны 300 метров и более | | Земельные участки баз и складов | Базы и склады для хранения продовольственных и промышленных товаров, в том числе с организацией оптовой и розничной торговли с размером санитарно-защитной зоны 300 метров и более | | Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей и т.д. | Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства | Здания и сооружения предприятий и организаций, занимающихся оказанием услуг  в области дорожной деятельности и транспорта  Автозаправочные станции | | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли,  общественного питания и бытового обслуживания | Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли | Объекты оптовой торговли | Размещение хозяйственных построек | Хозяйственные постройки, сооружения для разгрузки автомобилей (рампы). | | Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания | Столовые при производственных и коммунальных предприятиях | | Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования | Автомойки  Ремонтные мастерские  Мастерские по ремонту автомобилей  Станции технического обслуживания автомобилей | Размещение хозяйственных построек | Хозяйственные постройки, складские помещения, мастерские, отдельно стоящие помещения автомоек при автосалонах и мастерских по ремонту автомобилей. | | Земельные участки предприятий по прокату | Объекты по предоставлению услуг по прокату техники | Хозяйственные постройки, складские помещения для запасных частей , ремонтные мастерские. | | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | Земельные участки научных организаций | Объекты научных и научно-исследовательских организаций с производственной базой с размером санитарно-защитной зоны 300 метров и более | Размещение хозяйственных построек | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, лабораторные корпуса | | Земельные участки государственных академий наук | | Земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка, борьбе с преступностью | Объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка.  Пожарные депо. |   2. Перечень условно разрешённых видов использования объектов капитального строительства и земельных участков:   | Условно разрешённые виды использования земельного участка | Состав условно разрешённого вида использования земельного участка | Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства | Вспомогательные  виды использования земельных участков (установленные к условно разрешённым) | Вспомогательные  виды использования объектов капитального строительства (установленные к условно разрешённым) | | --- | --- | --- | --- | --- | | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования до изменения их функционального назначения, с устройством требуемых санитарных разрывов от установленных функциональных зон. | Земельные участки сельскохозяйственных угодий. | Временные строения, сооружения для хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. | Размещение временных хозяйственных построек, стоянки сельскохозяйственной техники. | Временные хозяйственные и складские постройки, административно-бытовые корпуса, ремонтные мастерские, мастерские по ремонту автотехники, гаражи для служебного и специального транспорта, сельскохозяйственной техники, прочие объекты, технологически связанные с процессом первичной переработки сельскохозяйственной продукции, не имеющие фундаментов. | | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | Земельные участки религиозных групп и организаций | Культовые объекты | Размещение хозяйственных построек, размещение строений и сооружений вспомогательного назначения для отправления культа, размещение зданий для размещения благотворительных учреждений, в т.ч. производственного назначения | Хозяйственные постройки.  Строения и сооружения вспомогательного назначения для отправления культа.  Здания для размещения благотворительных учреждений, в т.ч. производственного назначения с размером санитарно-защитной зоны не более 50 м.. |   3. Для зоны ПК-2 установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ч.3 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации:  максимальное количество этажей: не ограничено;  максимальная высота зданий: 15 метров;  максимальная высота ограждения между земельными участками, занятыми нежилыми зданиями и сооружениями, а также между такими земельными участками и территориями общего пользования: 1,8 метров;  предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не ограничены;  предельные (минимальные и (или) максимальные) площади земельных участков: не ограничены;  минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений: не ограничены;  максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммы площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не ограничен.  4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 34 настоящих Правил.  **Статья 26.   Градостроительный регламент зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ).**  1. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:   | Основной вид разрешённого использования земельного участка | Состав вида разрешённого использования земельного участка | Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков | Вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства | | --- | --- | --- | --- | --- | | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, и иных видов электростанций | Объекты инженерной инфраструктуры | Размещение объектов капитального строительства, технологически связанных с эксплуатацией объектов инженерной инфраструктуры  Административно-бытовые корпуса объектов инженерной инфраструктуры  Столовые для персонала объектов инженерной инфраструктуры. | Объекты капитального строительства, технологически связанные с эксплуатацией объектов инженерной инфраструктуры | | Земельные участки обслуживающих электростанции вооружений и объектов | | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов. | Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов | | Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта | | Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения | | Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации, необслуживаемых усилительных пунктов на линии связи и соответствующих охранных зон | | Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи | | Земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, объектов космической деятельности | | Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта | Здания и сооружения, технологически связанные с эксплуатацией линейных объектов железнодорожного транспорта  Склады | Размещение объектов капитального строительства, технологически связанных с эксплуатацией объектов транспортной инфраструктуры  Административно-бытовые корпуса объектов транспортной инфраструктуры  Столовые для персонала объектов транспортной инфраструктуры. | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, складские постройки | | Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильных дорог | Здания и сооружения, технологически связанные с эксплуатацией линейных объектов внешнего автомобильного транспорта  Автозаправочные станции | | Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств | | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций | Железнодорожные вокзалы.  Павильоны для обслуживания пассажиров.  Административно-бытовые корпуса железнодорожных станций | Размещение хозяйственных построек; размещение гаражей служебного и специального автотранспорта. | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, складские постройки.  Объекты капитального строительства, технологически связанные с эксплуатацией железнодорожных и автобусных вокзалов | | Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций | Автобусные вокзалы.  Павильоны для обслуживания пассажиров.  Административно-бытовые корпуса автобусных вокзалов.  Объекты общественного питания с количеством посадочных мест не более 50.  Объекты розничной торговли с торговой площадью не более 100 кв.м. |   2. Перечень условно разрешённых видов использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны ИТ.   | Условно разрешённые виды использования земельного участка | Состав условно разрешённого вида использования земельного участка | Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства | Вспомогательные  виды использования земельных участков (установленные к условно разрешённым) | Вспомогательные  виды использования объектов капитального строительства (установленные к условно разрешённым) | | --- | --- | --- | --- | --- | | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования до изменения их функционального назначения, с устройством требуемых санитарных разрывов от установленных функциональных зон. | Земельные участки сельскохозяйственных угодий. | Временные строения, сооружения для хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. | Размещение временных хозяйственных построек, стоянки сельскохозяйственной техники. | Временные хозяйственные и складские постройки, административно-бытовые корпуса, ремонтные мастерские, мастерские по ремонту автотехники, гаражи для служебного и специального транспорта, сельскохозяйственной техники, прочие объекты, технологически связанные с процессом первичной переработки сельскохозяйственной продукции, не имеющие фундаментов. |   3. Для зоны ИТ установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ч.3 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации:  максимальное количество этажей: не ограничено;  максимальная высота зданий: 15 метров;  максимальная высота ограждения между земельными участками, занятыми нежилыми зданиями и сооружениями, а также между такими земельными участками и территориями общего пользования: 1,8 метров;  предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не ограничены;  предельные (минимальные и (или) максимальные) площади земельных участков: не ограничены;  минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений: не ограничены;  максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммы площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не ограничен.  4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 34 настоящих Правил.  **Статья 27.   Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства (СХ-1).**  1. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:   | Основной вид разрешённого использования земельного участка | Состав вида разрешённого использования земельного участка | Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков | Вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства | | --- | --- | --- | --- | --- | | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | Земельные участки сельскохозяйственных угодий | Здания, строения, сооружения для хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, фермы, молочно-товарные фермы, полевые станы, машинно-тракторные станции | Размещение хозяйственных и складских построек, стоянки сельскохозяйственной техники, | Хозяйственные и складские постройки, административно-бытовые корпуса, ремонтные мастерские, мастерские по ремонту автотехники, гаражи для служебного и специального транспорта, сельскохозяйственной техники, прочие объекты капитального строительства, технологически связанные с процессом первичной переработки сельскохозяйственной продукции. | | Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения | Размещение хозяйственных и складских построек, стоянки сельскохозяйственной техники, | | Индивидуальные жилые дома крестьянских фермерских хозяйств | Размещение дворовых площадок; размещение беседок, отдельно стоящих навесов и веранд, в т.ч. предназначенных для осуществления хозяйственной деятельности; размещение отдельно стоящих индивидуальных бань и саун, расположенных на приусадебных участках в т.ч. с пристроенными бассейнами; размещение надворных туалетов; размещение индивидуальных резервуаров для хранения воды, скважин для забора воды, индивидуальных колодцев; размещение строений для мелких домашних животных домашних животных, не требующих выпаса, и птицы; размещение хозяйственных построек, размещение летней кухни, сараев для хранения инвентаря, погреба, кладовых, дровяников площадью до 40 кв.м; размещение садов, огородов, палисадников; размещение наземных открытых автостоянок при зданиях в пределах земельных участков, отведенных под данное здание, гаражи, встроенные в жилые дома, отдельные гаражи боксового типа | Хозяйственные постройки, постройки для занятия индивидуальной трудовой деятельностью, гаражи, строения для мелких домашних животных, не требующих выпаса и птицы, отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, отдельно стоящие индивидуальные бассейны, бани и сауны, расположенные на приусадебных участках летние кухни, гостевые дома. | | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки | Земельные участки общежитий | Общежития | Размещение дворовых площадок; размещение беседок, отдельно стоящих навесов и веранд; размещение наземных открытых автостоянок при зданиях. | Не устанавливаются |   2. Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны СХ-1 не устанавливаются.  3. Для зоны СХ-1 установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ч.3 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации:  максимальное количество этажей: не ограничено;  максимальная высота зданий: 15 метров;  максимальная высота ограждения между земельными участками, занятыми нежилыми зданиями и сооружениями, а также между такими земельными участками и территориями общего пользования: 1,8 метров;  предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не ограничены;  предельные (минимальные и (или) максимальные) площади земельных участков: не ограничены;  минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений: не ограничены;  максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммы площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не ограничен.  4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 34 настоящих Правил  **Статья 28.   Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования (СХ-2).**  1. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:   | Основной вид разрешённого использования земельного участка | Состав вида разрешённого использования земельного участка | Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков | Вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства | | --- | --- | --- | --- | --- | | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | Земельные участки сельскохозяйственного использования:  - пашни,  - сады,  - огороды,  - луга,  - пастбища (за исключением границ водоохранных зон); лесополосы; многолетние насаждения; внутрихозяйственные дороги; замкнутые водоемы. | Не устанавливаются | Инженерные, транспортные и иные вспомогательные сооружения и устройства для нужд сельского хозяйства. | Не устанавливаются |   2. Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны СХ-2 не устанавливаются.  3. Для зоны СХ-2 установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ч.3 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации:  максимальное количество этажей: не ограничено;  максимальная высота зданий: 15 метров;  максимальная высота ограждения между земельными участками, занятыми нежилыми зданиями и сооружениями, а также между такими земельными участками и территориями общего пользования: 1,8 метров;  предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не ограничены;  предельные (минимальные и (или) максимальные) площади земельных участков: не ограничены;  минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений: не ограничены;  максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммы площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не ограничен.  4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 34 настоящих Правил.  **Статья 29.   Градостроительный регламент зоны парков (Р-1).**  1. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:   | Основной вид разрешённого использования земельного участка | Состав вида разрешённого использования земельного участка | Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков | Вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства | | --- | --- | --- | --- | --- | | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | Земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, земельные участки для виндсерфинг станций, вейкборд станций | Кемпинги, палаточные туристско-оздоровительные лагеря | Размещение беседок, отдельно стоящих навесов и веранд; размещение отдельно стоящих бань и саун, в т.ч. с пристроенными бассейнами; размещение резервуаров для хранения воды, размещение летних кухонь, сараев для хранения инвентаря,; размещение садов, палисадников; размещение наземных открытых автостоянок при зданиях в пределах земельных участков, отведенных под данное здание, гаражей; размещение площадок для занятий физкультурой и спортом, подвижных игр, летние театры и кинотеатры | Хозяйственные постройки, гаражи, отдельно стоящие беседки и навесы, отдельно стоящие бассейны, бани и сауны, душевые, надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем), летние кухни, строения для летних театров и кинотеатров. | | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные | Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации | Объекты для размещения служб наблюдения, спасения, медицинской помощи. | Размещение пляжных сооружений из лёгких конструкции и временных пляжных сооружений. | Не устанавливаются | | Земельные участки, предназначенных для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | Земельные участки учреждений кино и кинопроката | Кинотеатры | Размещение хозяйственных построек; размещение гаражей служебного и специального автотранспорта. | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта. | | Земельные участки для театрально-зрелищных предприятий,  концертных организаций | Культурно-досуговые центры  Концертные залы | | Земельные участки выставок, музеев | Выставочные залы | | Земельные участки клубных учреждений и библиотек | Клубы | | Земельные участки религиозных организаций | Культовые объекты | | Земельные участки объектов здравоохранения (аптечных учреждений с пунктом оказания первой медицинской помощи) | Аптечные учреждения.  Пункты оказания первой медицинской помощи | | Земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений | Спортивные площадки, спортядра, спортивные корпуса, бассейны | | Земельные участки парков (культуры и отдыха) | Парковые павильоны.  Объекты общественного питания вместимостью не более 50 мест  Культурно-досуговые центры  Летние (открытые) кинотеатры и эстрады.  Культовые объекты.  Аквапарки.  Развлекательные павильоны  Здания и сооружения для обеспечения эксплуатации парка (уборки мусора, работы с зелёными насаждениями и т.п.).  Танцевальные залы.  Спортивные корпуса.  Пункты оказания первой медицинской помощи.  Здания и сооружения для размещения органов охраны правопорядка. | Танцевальные площадки  Открытые и закрытые бассейны  Площадки для установки аттракционов. | Не устанавливаются. | | Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (парки, городские сады) | Не устанавливаются | Не устанавливаются | Не устанавливаются | | Не устанавливаются | Не устанавливаются | Не устанавливаются | Не устанавливаются | | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе скверами, парками, садами | Не устанавливаются |  1. Перечень условно разрешённых видов использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны Р-1 .  | Условно разрешённые виды использования земельного участка | Состав условно разрешённого вида использования земельного участка | Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства | Вспомогательные  виды использования земельных участков (установленные к условно разрешённым) | Вспомогательные  виды использования объектов капитального строительства (установленные к условно разрешённым) | | --- | --- | --- | --- | --- | | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования до изменения их функционального назначения, с устройством требуемых санитарных разрывов от установленных функциональных зон. | Земельные участки сельскохозяйственных угодий. | Временные строения, сооружения для хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. | Размещение временных хозяйственных построек, стоянки сельскохозяйственной техники. | Временные хозяйственные и складские постройки, административно-бытовые корпуса, ремонтные мастерские, мастерские по ремонту автотехники, гаражи для служебного и специального транспорта, сельскохозяйственной техники, прочие объекты, технологически связанные с процессом первичной переработки сельскохозяйственной продукции, не имеющие фундаментов. |   3. Для зоны Р-1 установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ч.3 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации:  максимальное количество этажей: не ограничено;  максимальная высота здания: 10 метров;  максимальная высота ограждения между земельными участками, а также между земельными участками и территориями общего пользования: 1,8 метров; минимальный процент озеленения – 25 процентов (для всех видов объектов капитального строительства без учёта территории, отводимой под плоскостные спортивные сооружения и зеркало воды бассейнов);  предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не ограничены;  предельные (минимальные и (или) максимальные) площади земельных участков: не ограничены;  минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений: не ограничены;  максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммы площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не более 50%.  4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 34 настоящих Правил.  **Статья 30.   Градостроительный регламент зоны размещения объектов отдыха, физкультуры и спорта (Р-2).**  1. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:   | Основной вид разрешённого использования земельного участка | Состав вида разрешённого использования земельного участка | Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков | Вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства | | --- | --- | --- | --- | --- | | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях | Спортивные корпуса и спортивные площадки при образовательных учреждениях, бассейны. | Размещение хозяйственных построек; размещение гаражей служебного и специального автотранспорта. | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта. | | Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ | Учебные корпуса специализированных спортивных учебных учреждений.  Спортивные площадки, спортядра, спортивные корпуса, бассейны | | Земельные участки образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта | Объекты капитального строительства для размещения образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта, спортивные корпуса, спортивные площадки, бассейны | | Земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений (физкультурно-спортивные организации, общероссийские федерации  (союзы, ассоциации) по различным видам спорта, общественно-государственные физкультурно-спортивные общества) | Объекты капитального строительства для размещения образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта, спортивные корпуса, спортивные площадки, бассейны | | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | Земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей | Объекты общественного питания вместимостью не более 50 мест  Здания и сооружения для обеспечения эксплуатации парка (уборки мусора, работы с зелёными насаждениями и т.п.).  Спортивные корпуса.  Пункты оказания первой медицинской помощи.  Здания и сооружения для размещения органов охраны правопорядка. | | Земельные участки детских туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей | | Земельные участки парков (культуры и отдыха) |   2. Перечень условно разрешённых видов использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны Р-2.   | Условно разрешённые виды использования земельного участка | Состав условно разрешённого вида использования земельного участка | Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства | Вспомогательные  виды использования земельных участков (установленные к условно разрешённым) | Вспомогательные  виды использования объектов капитального строительства (установленные к условно разрешённым) | | --- | --- | --- | --- | --- | | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования до изменения их функционального назначения, с устройством требуемых санитарных разрывов от установленных функциональных зон. | Земельные участки сельскохозяйственных угодий. | Временные строения, сооружения для хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. | Размещение временных хозяйственных построек, стоянки сельскохозяйственной техники. | Временные хозяйственные и складские постройки, административно-бытовые корпуса, ремонтные мастерские, мастерские по ремонту автотехники, гаражи для служебного и специального транспорта, сельскохозяйственной техники, прочие объекты, технологически связанные с процессом первичной переработки сельскохозяйственной продукции, не имеющие фундаментов. |   3. Для зоны Р-2 установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ч.3 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации:  максимальное количество этажей: не ограничено;  максимальная высота зданий: 15 метров;  максимальная высота ограждения между земельными участками, занятыми нежилыми зданиями и сооружениями, а также между такими земельными участками и территориями общего пользования: 1,8 метров;  предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не ограничены;  предельные (минимальные и (или) максимальные) площади земельных участков: не ограничены;  минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений: не ограничены;  максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммы площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не ограничен.  4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 34 настоящих Правил.  **Статья 31.   Градостроительный регламент зоны размещения объектов захоронения (С-1).**  1. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:   | Основной вид разрешённого использования земельного участка | Состав вида разрешённого использования земельного участка | Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков | Вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства | | --- | --- | --- | --- | --- | | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | Земельные участки кладбищ, крематориев | Бюро похоронного обслуживания.  Предприятия по изготовлению ритуальных принадлежностей, надгробий.  Дома траурных обрядов.  Дома поминальных обедов.  Склепы.  Аптечные учреждения.  Культовые объекты.  Магазины по продаже ритуальных принадлежностей. | Размещение хозяйственных построек; гаражей служебного и специального автотранспорта | Хозяйственные постройки, гаражи для служебного и специального транспорта. |   2. Перечень условно разрешённых видов использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны С-1.   | Условно разрешённые виды использования земельного участка | Состав условно разрешённого вида использования земельного участка | Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства | Вспомогательные  виды использования земельных участков (установленные к условно разрешённым) | Вспомогательные  виды использования объектов капитального строительства (установленные к условно разрешённым) | | --- | --- | --- | --- | --- | | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования до изменения их функционального назначения, с устройством требуемых санитарных разрывов от установленных функциональных зон. | Земельные участки сельскохозяйственных угодий. | Временные строения, сооружения для хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. | Размещение временных хозяйственных построек, стоянки сельскохозяйственной техники. | Временные хозяйственные и складские постройки, административно-бытовые корпуса, ремонтные мастерские, мастерские по ремонту автотехники, гаражи для служебного и специального транспорта, сельскохозяйственной техники, прочие объекты, технологически связанные с процессом первичной переработки сельскохозяйственной продукции, не имеющие фундаментов. |   3. Для зоны С-1 установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ч.3 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации:  максимальное количество этажей: не ограничено;  максимальная высота зданий: 15 метров;  максимальная высота ограждения между земельными участками, занятыми нежилыми зданиями и сооружениями, а также между такими земельными участками и территориями общего пользования: 1,8 метров;  предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не ограничены;  предельные (минимальные и (или) максимальные) площади земельных участков: не ограничены;  минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений: не ограничены;  максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммы площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не ограничен.  4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 34 настоящих Правил.  **Статья 32.   Градостроительный регламент зоны зелёных насаждений специального назначения (С-2).**  1. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:   | Основной вид разрешённого использования земельного участка | Состав вида разрешённого использования земельного участка | Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков | Вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства | | --- | --- | --- | --- | --- | | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов. | Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств | Автозаправочные станции (с учетом нормативного санитарного разрыва до жилой и общественной застройки) | Размещение хозяйственных построек  Зелёные насаждения специального назначения озеленение водоохранных зон | Хозяйственные постройки | | Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта | Объекты инженерной инфраструктуры | Размещение объектов инженерной инфраструктуры | Объекты капитального строительства, технологически связанные с эксплуатацией объектов инженерной инфраструктуры | | Земельные участки эксплуатационных предприятий связи | | Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации | | Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи | | Земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений устройств транспорта, энергетики и связи, объектов космической деятельности | | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе скверами, парками, садами | Земельные участки, имеющие природоохранное значение | Не устанавливаются. | Зелёные насаждения специального назначения, озеленение водоохранных зон | Не устанавливаются | | Здания и сооружения питомников декоративного озеленения | Зелёные насаждения специального назначения, озеленение водоохранных зон | Не устанавливаются |   2. Перечень условно разрешённых видов использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны С-2.   | Условно разрешённые виды использования земельного участка | Состав условно разрешённого вида использования земельного участка | Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства | Вспомогательные  виды использования земельных участков (установленные к условно разрешённым) | Вспомогательные  виды использования объектов капитального строительства (установленные к условно разрешённым) | | --- | --- | --- | --- | --- | | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования до изменения их функционального назначения, с устройством требуемых санитарных разрывов от установленных функциональных зон. | Земельные участки сельскохозяйственных угодий. | Временные строения, сооружения для хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. | Размещение временных хозяйственных построек, стоянки сельскохозяйственной техники. | Временные хозяйственные и складские постройки, административно-бытовые корпуса, ремонтные мастерские, мастерские по ремонту автотехники, гаражи для служебного и специального транспорта, сельскохозяйственной техники, прочие объекты, технологически связанные с процессом первичной переработки сельскохозяйственной продукции, не имеющие фундаментов. |   3. Для зоны С-2 установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ч.3 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации:  максимальное количество этажей: не ограничено;  максимальная высота зданий: 15 метров;  максимальная высота ограждения между земельными участками, занятыми нежилыми зданиями и сооружениями, а также между такими земельными участками и территориями общего пользования: 1,8 метров;  предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не ограничены;  предельные (минимальные и (или) максимальные) площади земельных участков: не ограничены;  минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений: не ограничены;  максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммы площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не ограничен.  4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 34 настоящих Правил.  **Статья 33.   Градостроительный регламент зоны размещения отходов производства и потребления (С-3).**  1. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:   | Основной вид разрешённого использования земельного участка | Состав вида разрешённого использования земельного участка | Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков | Вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства | | --- | --- | --- | --- | --- | | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов | Здания и сооружения, технологически связанные с процессом переработки, уничтожения, утилизации и захоронения твёрдых отходов производства и потребления  Мусороперерабатывающие предприятия  Биотермические ямы, скотомогильники  Площадки складирования обезвреженных осадков от очистных сооружений сточных и ливневых вод | Размещение хозяйственных построек; гаражей служебного и специального автотранспорта | Хозяйственные постройки, гаражи для служебного и специального транспорта.  Здания и сооружения, технологически связанные с основным видом разрешенного использования объектов капитального строительства. | | Земельные участки биотермических ям, скотомогильников | | Площадки складирования обезвреженных осадков от очистных сооружений сточных и ливневых вод |   2. Перечень условно разрешённых видов использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны С-3.   | Условно разрешённые виды использования земельного участка | Состав условно разрешённого вида использования земельного участка | Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства | Вспомогательные  виды использования земельных участков (установленные к условно разрешённым) | Вспомогательные  виды использования объектов капитального строительства (установленные к условно разрешённым) | | --- | --- | --- | --- | --- | | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования до изменения их функционального назначения, с устройством требуемых санитарных разрывов от установленных функциональных зон. | Земельные участки сельскохозяйственных угодий. | Временные строения, сооружения для хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. | Размещение временных хозяйственных построек, стоянки сельскохозяйственной техники. | Временные хозяйственные и складские постройки, административно-бытовые корпуса, ремонтные мастерские, мастерские по ремонту автотехники, гаражи для служебного и специального транспорта, сельскохозяйственной техники, прочие объекты, технологически связанные с процессом первичной переработки сельскохозяйственной продукции, не имеющие фундаментов. |   3. Для зоны С-3 установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ч.3 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации:  максимальное количество этажей: не ограничено;  максимальная высота зданий: 15 метров;  максимальная высота ограждения между земельными участками, занятыми нежилыми зданиями и сооружениями, а также между такими земельными участками и территориями общего пользования: 1,8 метров;  предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не ограничены;  предельные (минимальные и (или) максимальные) площади земельных участков: не ограничены;  минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений: не ограничены;  максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммы площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не ограничен.  4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 34 настоящих Правил.».  2. Статью 34 дополнить пунктом 13 следующего содержания:  «13. Для территорий в границах которых находятся объекты археологического наследия защитная зона радиусом 50 м.»   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Председатель Собрания депутатов -  глава Казанского сельского поселения | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | А.А. Яковчук | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ИЗДАТЕЛЬ ОФИЦИАЛЬНОГО БЮЛЛЕТЕНЯ:  Администрация Казанского сельского поселения | Отпечатано в Администрации Казанского сельского поселения Верхнедонского района:  346170, ул. Маяковского,25  ст. Казанская  E-mail:kazsp06059@yandex.ru | РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО  Тираж 30 экземпляров |