|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| БЮЛЛЕТЕНЬОфициальный вестникКазанского сельского поселения  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | | Официальное периодическое печатное издание  Администрации Казанского сельского поселения  Верхнедонского района Ростовской области | Издается с февраля 2013 года  (№13) 8 сентября 2015 года  Выходит 2 раза в месяц  бесплатно | | Издается с февраля 2013 года  (№13) 08 сентября 2015года  Выходит 2 раза в месяц  бесплатно | | РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  «КАЗАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  АДМИНИСТРАЦИЯ КАЗАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  ПОСТАНОВЛЕНИЕ  07.09.2015г. № 185 ст. Казанская  Об утверждении Положения о порядке  бесплатного предоставления земельных  участков, находящихся в муниципальной  собственности и земельных участков,  государственная собственность которых  не разграничена, гражданам Российской  Федерации, проживающим на территории  Казанского сельского поселения  и имеющим трех и более  несовершеннолетних детей  В соответствии с Областным законом Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» (в ред. от 13.03.2013 №1066-ЗС), на основании Устава муниципального образования «Казанское сельское поселение»  ПОСТАНОВЛЯЮ:  1. Утвердить [Положение](consultantplus://offline/main?base=RLAW186;n=31682;fld=134;dst=100010) о порядке бесплатного предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность которых не разграничена, гражданам Российской Федерации, проживающим на территории Казанского сельского поселения Верхнедонского района Ростовской области и имеющим трех и более несовершеннолетних детей (Приложение № 1).  2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.  3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.  Глава администрации  Казанского сельского поселения Л.А. Самолаева  Приложение 1  к постановлению Администрации  Казанского сельского поселения  от 07.09.2015 № 185  [ПОЛОЖЕНИЕ](consultantplus://offline/main?base=RLAW186;n=31682;fld=134;dst=100010)  о порядке бесплатного предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность которых не разграничена, гражданам Российской Федерации, проживающим на территории Казанского сельского поселения Верхнедонского района Ростовской области и имеющим трех и более несовершеннолетних детей  1. Общие положения  1.1. Настоящее [Положение](consultantplus://offline/main?base=RLAW186;n=31682;fld=134;dst=100010) о порядке бесплатного предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность которых не разграничена, гражданам Российской Федерации, проживающим на территории Казанского сельского поселения Верхнедонского района Ростовской области не мене 5 лет и имеющим трех и более несовершеннолетних детей (далее – Положение) определяет процедуру бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена на территории Казанского сельского поселения (далее - земельные участки) в случаях, определенных Областным законом Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» (в ред. от 13.03.2013 № 1066-ЗС).  1.2. Право на однократное бесплатное приобретение в собственность находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов строительства имеют граждане Российской Федерации, проживающие на территории Казанского сельского поселения Верхнедонского района Ростовской области в течение не менее чем 5 лет, предшествующих дате подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность, имеющие трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающие с ними.  1.3. Указанные в [пункте 1.2](#Par250) граждане, имеющие усыновленных (удочеренных), а также находящихся под опекой или попечительством детей, имеют право на бесплатное приобретение в собственность земельных участков при условии воспитания этих детей не менее 3 лет.  1.4. Указанным в [пунктах 1.2](#Par250) и [1.3](#Par253) гражданам земельные участки предоставляются для индивидуального жилищного строительства (далее -ИЖС) или ведения личного подсобного хозяйства(далее -ЛПХ) в соответствии с документами территориального планирования и правилами землепользования и застройки Казанского сельского поселения Верхнедонского района Ростовской области.  2. Регистрация и учет граждан  2.1. Граждане, заинтересованные в бесплатном предоставлении земельного участка для ИЖС или ЛПХ, обращаются в администрацию сельского поселения с заявлением, по форме ( приложение 1 к Положению). К заявлению прилагаются копии документов, с предъявлением их подлинников:  а) документ, удостоверяющий личность;  б) свидетельства о рождении ребенка, свидетельства об усыновлении ребенка (по желанию), правового акта об установлении над ребенком опеки или попечительства, свидетельства об установлении отцовства (на каждого ребенка);  в) свидетельства о браке (расторжении брака) в случае несоответствия фамилий родителя и ребенка (детей);  2.2. Администрацией сельского поселения самостоятельно запрашиваются документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для принятия гражданина (граждан) на учет в целях предоставления земельных участков в органах государственной власти и подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены гражданином по собственной инициативе.  2.3. Граждане несут ответственность за достоверность представленных сведений и документов. В случае изменения данных в предоставляемых документах согласно п. 2.1., заявитель обязан известить Администрацию сельского поселения.  2.4. Ответственный сотрудник принимает заявления от граждан, регистрирует их в Журнале регистрации и учета заявлений в хронологической последовательности по мере их поступления, а также осуществляет следующие действия:  - сверяет представленные экземпляры оригиналов и копий документов, проставляет отметки о соответствии копий документов подлинным экземплярам, заверяет своей подписью и возвращает подлинные документы гражданам;  - делает отметку на заявлениях о дате их принятия, с указанием наименований принятых копий документов, указывает фамилию и должность лица, принявшего документы;  - выдает гражданам второй экземпляр заявления, с указанием перечня принятых документов, даты их принятия, фамилии должности лица, принявшего документы;  - формирует учетное дело граждан.  2.5. В течение месяца после получения всех необходимых документов осуществляет постановку на учет граждан в целях предоставления земельных участков в форме постановления Администрации Казанского сельского поселения.  2.6. Копия постановления о постановке на учет граждан направляется гражданам в течение 7 дней со дня принятия.  2.7. Администрация сельского поселения может отказать заявителю в приеме заявления в случае отсутствия документов указанных в п. 2.1. настоящего Положения.  2.8. Отсутствие на территории Казанского сельского поселения Верхнедонского района Ростовской области свободных сформированных земельных участков не является основанием для отказа гражданам в постановке на учет. В случае отсутствия на территории Казанского сельского поселения свободных земельных участков, уполномоченный орган муниципального образования обращается в уполномоченные органы других муниципальных образований с предложением заключить межмуниципальные соглашения о безвозмездной передаче земельных участков в муниципальную собственность такого муниципального образования в целях предоставления земельных участков.  2.9. Основанием для снятия граждан с учета, как имеющих право на бесплатное предоставление земельного участка является изменение данных, указанных в пп. 1.2-1.4 настоящего Положения.  2.10. Достижение детьми (одним из детей) совершеннолетия или смерть детей (одного из детей) не являются основаниями для снятия граждан с соответствующего учета.  2.11. Администрация Казанского сельского поселения, в течение 7 дней со дня принятия решения о снятии граждан с учета, направляет гражданам письменное уведомление о снятии с учета по почте.  3. Порядок предоставления земельных участков  3.1. Не позднее чем через шесть месяцев после постановки на учет граждан в целях бесплатного предоставления земельных участков администрация Казанского сельского поселения Верхнедонского района Ростовской области осуществляет проведение следующих работ по формированию земельного участка:  3.1.1. Осуществляет подбор и проведение работ по формированию земельных участков для ИЖС и ЛПХ, выполняет мероприятия необходимые для осуществления государственного кадастрового учета земельных участков, определяет вид разрешенного использования, собирает технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов к инженерным сетям.  3.2.1. После формирования земельных участков для ИЖС и ЛПХ, осуществляет государственный кадастровый учет земельных участков.  3.2.2. После постановки на кадастровый учет земельных участков, в течение 7 дней обеспечивает подготовку проекта постановления о бесплатном предоставлении гражданам земельных участков для ИЖС или ЛПХ.  3.2.3. В течение 7 дней со дня подписания вышеуказанного проекта постановления, направляет гражданам копию постановления для регистрации права собственности в Верхнедонском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и обеспечивает внесение актуальных данных в Перечень земельных участков, сформированный на основании Постановления Администрации Верхнедонского района от 09.11.2011 № 1240 «О формировании перечня земельных участков», размещенный на официальном сайте Администрации Верхнедонского района.  3.2.4. По истечении 2 месяцев с момента направления гражданам копии постановления, направляет запрос в Верхнедонской отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области о зарегистрированных правах на предоставленный земельный участок.  3.2.5. В случае отсутствия в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сведений о зарегистрированных правах на земельный участок, в течение 7 дней обеспечивает подготовку проекта постановления о признании утратившим силу постановления Администрации Казанского сельского поселения о бесплатном предоставлении гражданам земельных участков для ИЖС или ЛПХ.  3.2.6. В течение 7 дней со дня подписания вышеуказанного проекта постановления, направляет гражданам копию постановления и обеспечивает внесение актуальных данных в Перечень земельных участков, сформированный на основании Постановления Администрации Верхнедонского района от 09.11.2011 № 1240 «О формировании перечня земельных участков», размещенный на официальном сайте Администрации Верхнедонского района.  Приложение 1  к [Положению](consultantplus://offline/main?base=RLAW186;n=31682;fld=134;dst=100010)  о порядке бесплатного предоставления земельных участков,  находящихся в муниципальной собственности  и земельных участков, государственная собственность  которых не разграничена, гражданам Российской Федерации,  проживающим на территории Казанского сельского поселения  Верхнедонского района Ростовской области  и имеющим трех и более несовершеннолетних детей  *В Администрацию Казанского сельского поселения*  *Верхнедонского района Ростовской области*  *от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*  *(фамилия, имя, отчество)*  *зарегистрированного по адресу:*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *(адрес регистрации)*  *Паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *(серия и номер паспорта)*  *Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *(кем и когда выдан)*  *ЗАЯВЛЕНИЕ*  *Прошу предоставить в собственность бесплатно земельный участок, площадью 1000 м.кв. для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *(ведения личного подсобного хозяйства или индивидуального жилищного строительства).*  *Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, подтверждаю, что проживаю на территории Казанского сельского поселения Верхнедонского района Ростовской области более 5 (пяти) лет и имею трех и более детей.*  *Дата подпись расшифровка подписи* |  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ИЗДАТЕЛЬ ОФИЦИАЛЬНОГО БЮЛЛЕТЕНЯ:  Администрация Казанского сельского поселения | Отпечатано в Администрации Казанского сельского поселения Верхнедонского района:  346170, ул. Маяковского,25  ст. Казанская  E-mail:kazsp06059@yandex.ru | РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО  Тираж 30 экземпляров |