|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| БЮЛЛЕТЕНЬОфициальный вестникКазанского сельского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Официальное периодическое печатное изданиеАдминистрации Казанского сельского поселенияВерхнедонского района Ростовской области | Издается с февраля 2013 года (№13) 8 сентября 2015 года Выходит 2 раза в месяц бесплатно |

 | Издается с февраля 2013 года (№13) 08 сентября 2015года Выходит 2 раза в месяц бесплатно |
| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯРОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬМУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ«КАЗАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»АДМИНИСТРАЦИЯ КАЗАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯПОСТАНОВЛЕНИЕ07.09.2015г. № 185 ст. КазанскаяОб утверждении Положения о порядкебесплатного предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность которых не разграничена, гражданам Российской Федерации, проживающим на территории Казанского сельского поселения и имеющим трех и более несовершеннолетних детей В соответствии с Областным законом Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» (в ред. от 13.03.2013 №1066-ЗС), на основании Устава муниципального образования «Казанское сельское поселение» ПОСТАНОВЛЯЮ:1. Утвердить Положение о порядке бесплатного предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность которых не разграничена, гражданам Российской Федерации, проживающим на территории Казанского сельского поселения Верхнедонского района Ростовской области и имеющим трех и более несовершеннолетних детей (Приложение № 1).2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой. Глава администрации  Казанского сельского поселения Л.А. СамолаеваПриложение 1к постановлению Администрации Казанского сельского поселенияот 07.09.2015 № 185 ПОЛОЖЕНИЕо порядке бесплатного предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность которых не разграничена, гражданам Российской Федерации, проживающим на территории Казанского сельского поселения Верхнедонского района Ростовской области и имеющим трех и более несовершеннолетних детей1. Общие положения1.1. Настоящее Положение о порядке бесплатного предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность которых не разграничена, гражданам Российской Федерации, проживающим на территории Казанского сельского поселения Верхнедонского района Ростовской области не мене 5 лет и имеющим трех и более несовершеннолетних детей (далее – Положение) определяет процедуру бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена на территории Казанского сельского поселения (далее - земельные участки) в случаях, определенных Областным законом Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» (в ред. от 13.03.2013 № 1066-ЗС).1.2. Право на однократное бесплатное приобретение в собственность находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов строительства имеют граждане Российской Федерации, проживающие на территории Казанского сельского поселения Верхнедонского района Ростовской области в течение не менее чем 5 лет, предшествующих дате подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность, имеющие трех и более несовершеннолетних детей и совместно проживающие с ними.1.3. Указанные в [пункте 1.2](#Par250) граждане, имеющие усыновленных (удочеренных), а также находящихся под опекой или попечительством детей, имеют право на бесплатное приобретение в собственность земельных участков при условии воспитания этих детей не менее 3 лет.1.4. Указанным в [пунктах 1.2](#Par250) и [1.3](#Par253) гражданам земельные участки предоставляются для индивидуального жилищного строительства (далее -ИЖС) или ведения личного подсобного хозяйства(далее -ЛПХ) в соответствии с документами территориального планирования и правилами землепользования и застройки Казанского сельского поселения Верхнедонского района Ростовской области. 2. Регистрация и учет граждан2.1. Граждане, заинтересованные в бесплатном предоставлении земельного участка для ИЖС или ЛПХ, обращаются в администрацию сельского поселения с заявлением, по форме ( приложение 1 к Положению). К заявлению прилагаются копии документов, с предъявлением их подлинников:а) документ, удостоверяющий личность;б) свидетельства о рождении ребенка, свидетельства об усыновлении ребенка (по желанию), правового акта об установлении над ребенком опеки или попечительства, свидетельства об установлении отцовства (на каждого ребенка);в) свидетельства о браке (расторжении брака) в случае несоответствия фамилий родителя и ребенка (детей); 2.2. Администрацией сельского поселения самостоятельно запрашиваются документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для принятия гражданина (граждан) на учет в целях предоставления земельных участков в органах государственной власти и подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены гражданином по собственной инициативе.2.3. Граждане несут ответственность за достоверность представленных сведений и документов. В случае изменения данных в предоставляемых документах согласно п. 2.1., заявитель обязан известить Администрацию сельского поселения.2.4. Ответственный сотрудник принимает заявления от граждан, регистрирует их в Журнале регистрации и учета заявлений в хронологической последовательности по мере их поступления, а также осуществляет следующие действия:- сверяет представленные экземпляры оригиналов и копий документов, проставляет отметки о соответствии копий документов подлинным экземплярам, заверяет своей подписью и возвращает подлинные документы гражданам; - делает отметку на заявлениях о дате их принятия, с указанием наименований принятых копий документов, указывает фамилию и должность лица, принявшего документы; - выдает гражданам второй экземпляр заявления, с указанием перечня принятых документов, даты их принятия, фамилии должности лица, принявшего документы; - формирует учетное дело граждан.2.5. В течение месяца после получения всех необходимых документов осуществляет постановку на учет граждан в целях предоставления земельных участков в форме постановления Администрации Казанского сельского поселения. 2.6. Копия постановления о постановке на учет граждан направляется гражданам в течение 7 дней со дня принятия.2.7. Администрация сельского поселения может отказать заявителю в приеме заявления в случае отсутствия документов указанных в п. 2.1. настоящего Положения.2.8. Отсутствие на территории Казанского сельского поселения Верхнедонского района Ростовской области свободных сформированных земельных участков не является основанием для отказа гражданам в постановке на учет. В случае отсутствия на территории Казанского сельского поселения свободных земельных участков, уполномоченный орган муниципального образования обращается в уполномоченные органы других муниципальных образований с предложением заключить межмуниципальные соглашения о безвозмездной передаче земельных участков в муниципальную собственность такого муниципального образования в целях предоставления земельных участков.2.9. Основанием для снятия граждан с учета, как имеющих право на бесплатное предоставление земельного участка является изменение данных, указанных в пп. 1.2-1.4 настоящего Положения.2.10. Достижение детьми (одним из детей) совершеннолетия или смерть детей (одного из детей) не являются основаниями для снятия граждан с соответствующего учета.2.11. Администрация Казанского сельского поселения, в течение 7 дней со дня принятия решения о снятии граждан с учета, направляет гражданам письменное уведомление о снятии с учета по почте. 3. Порядок предоставления земельных участков 3.1. Не позднее чем через шесть месяцев после постановки на учет граждан в целях бесплатного предоставления земельных участков администрация Казанского сельского поселения Верхнедонского района Ростовской области осуществляет проведение следующих работ по формированию земельного участка:3.1.1. Осуществляет подбор и проведение работ по формированию земельных участков для ИЖС и ЛПХ, выполняет мероприятия необходимые для осуществления государственного кадастрового учета земельных участков, определяет вид разрешенного использования, собирает технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов к инженерным сетям.3.2.1. После формирования земельных участков для ИЖС и ЛПХ, осуществляет государственный кадастровый учет земельных участков.3.2.2. После постановки на кадастровый учет земельных участков, в течение 7 дней обеспечивает подготовку проекта постановления о бесплатном предоставлении гражданам земельных участков для ИЖС или ЛПХ.3.2.3. В течение 7 дней со дня подписания вышеуказанного проекта постановления, направляет гражданам копию постановления для регистрации права собственности в Верхнедонском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и обеспечивает внесение актуальных данных в Перечень земельных участков, сформированный на основании Постановления Администрации Верхнедонского района от 09.11.2011 № 1240 «О формировании перечня земельных участков», размещенный на официальном сайте Администрации Верхнедонского района.3.2.4. По истечении 2 месяцев с момента направления гражданам копии постановления, направляет запрос в Верхнедонской отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области о зарегистрированных правах на предоставленный земельный участок.3.2.5. В случае отсутствия в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сведений о зарегистрированных правах на земельный участок, в течение 7 дней обеспечивает подготовку проекта постановления о признании утратившим силу постановления Администрации Казанского сельского поселения о бесплатном предоставлении гражданам земельных участков для ИЖС или ЛПХ.3.2.6. В течение 7 дней со дня подписания вышеуказанного проекта постановления, направляет гражданам копию постановления и обеспечивает внесение актуальных данных в Перечень земельных участков, сформированный на основании Постановления Администрации Верхнедонского района от 09.11.2011 № 1240 «О формировании перечня земельных участков», размещенный на официальном сайте Администрации Верхнедонского района.Приложение 1к Положениюо порядке бесплатного предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность которых не разграничена, гражданам Российской Федерации, проживающим на территории Казанского сельского поселения  Верхнедонского района Ростовской области  и имеющим трех и более несовершеннолетних детей*В Администрацию Казанского сельского поселения*  *Верхнедонского района Ростовской области* *от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*  *(фамилия, имя, отчество)* *зарегистрированного по адресу:* *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(адрес регистрации)* *Паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(серия и номер паспорта)* *Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(кем и когда выдан)**ЗАЯВЛЕНИЕ**Прошу предоставить в собственность бесплатно земельный участок, площадью 1000 м.кв. для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(ведения личного подсобного хозяйства или индивидуального жилищного строительства).**Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, подтверждаю, что проживаю на территории Казанского сельского поселения Верхнедонского района Ростовской области более 5 (пяти) лет и имею трех и более детей.**Дата подпись расшифровка подписи* |  |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ИЗДАТЕЛЬ ОФИЦИАЛЬНОГО БЮЛЛЕТЕНЯ:Администрация Казанского сельского поселения | Отпечатано в Администрации Казанского сельского поселения Верхнедонского района:346170, ул. Маяковского,25ст. КазанскаяE-mail:kazsp06059@yandex.ru | РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНОТираж 30 экземпляров |