|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| БЮЛЛЕТЕНЬОфициальный вестникКазанского сельского поселения  |  |  | | --- | --- | | Официальное периодическое печатное издание  Администрации Казанского сельского поселения  Верхнедонского района Ростовской области | Издается с февраля 2013 года  (№19) 07 ноября 2022 года  Выходит 2 раза в месяц  бесплатно |  АДМИНИСТРАЦИЯ КАЗАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  02.11.2022 № 168 ст. Казанская  Об установлении Порядка определения цены  земельных участков, находящихся в муниципальной  собственности Казанского сельского поселения,  при продаже таких земельных участков без проведения торгов  В соответствии с пунктом 2 статьи 393, подпунктом 3 пункта 2 статьи статьей 394 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 6 Областного закона [от 22.07.2003 № 19-ЗС](http://www.donland.ru/Donland/Pages/View.aspx?pageid=128483&mid=134977&itemId=208) «О регулировании земельных отношений в Ростовской области»,  ПОСТАНОВЛЯЮ:   1. Установить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Казанского сельского поселения, при продаже таких земельных участков без проведения торгов согласно приложению к данному постановлению. 2. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования. 3. Постановление №37 от 23.03.2020г. «Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Казанского сельского поселения, при продаже таких земельных участков без проведения торгов» считать утратившим силу.   4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.  И.о. Главы Администрации  Казанского сельского поселения А.В. Никитин    Приложение  к постановлению  Администрации Казанского  сельского поселения  от 02.11.2022 г. № 168  ПОРЯДОК  определения цены земельных участков,  находящихся в муниципальной собственности Казанского сельского поселения, при продаже таких земельных участков без проведения торгов  1. Настоящим Порядком определяется цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Казанского сельского поселения, при продаже таких земельных участков без проведения торгов в случаях, указанных в пункте 2 статьи 393 Земельного кодекса Российской Федерации.  2. Цена земельных участков определяется в размере, равном рыночной стоимости земельных участков в случаях продажи:  земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу,  с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории;  земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;  земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;  земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;  земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу;  свободных от зданий, сооружений земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением продажи земельных участков лицам, указанным в пункте 2 статьи 399 Земельного кодекса Российской Федерации, а также продажи земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или земель населенного пункта и предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства;  земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 3918 Земельного кодекса Российской Федерации.  3. Цена земельных участков при их продаже гражданам или юридическим лицам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на указанных земельных участках, либо помещений в них, в том числе земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, не указанных в пункте 2 статьи 399 Земельного кодекса Российской Федерации, на которых расположены здания, сооружения при их продаже указанным юридическим лицам, за исключением случаев продажи земельных участков, указанных в части 3 статьи 1 Областного закона от 28.03.2002 № 229-ЗС «Об установлении цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при их продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений», определяется по формуле:  Ц = Кст х С х Ккр,  где Ц – цена земельного участка;  Кст – кадастровая стоимость земельного участка, указанная в документах государственного кадастрового учета в форме кадастрового паспорта земельного участка либо кадастровой выписке о земельном участке;  С – ставка земельного налога, установленная нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, в пределах которого расположен земельный участок;  Ккр – коэффициент кратности ставки земельного налога, равный 17.  В случае поступления в Администрацию Казанского сельского поселения, заявления собственников зданий, сооружений либо помещений в них о предоставлении земельного участка в общую долевую собственность, цена земельного участка определяется пропорционально долям в праве собственности на здание, сооружение или помещений в них, если иное не установлено соглашением всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них либо решением суда.  Цена земельного участка рассчитывается по состоянию на дату поступления в Администрацию Казанского сельского поселения, заявления собственника зданий, сооружений либо помещений в них о предоставлении земельного участка в собственность.  4. Цена земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, определяется в следующем размере:  15 процентов кадастровой стоимости земельного участка – по истечении трех лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;  10 процентов кадастровой стоимости земельного участка – по истечении пяти лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;  7 процентов кадастровой стоимости земельного участка – по истечении семи лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;  5 процентов кадастровой стоимости земельного участка – по истечении десяти лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка.  5. Цена земельного участка определяется по состоянию на дату поступления в Администрацию Казанского сельского поселения, заявления о предоставлении земельного участка в собственность без проведения торгов.  6. Оплата цены земельных участков производится в течение семи календарных дней со дня заключения договоров купли-продажи этих земельных участков. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ИЗДАТЕЛЬ ОФИЦИАЛЬНОГО БЮЛЛЕТЕНЯ:  Администрация Казанского сельского поселения | Отпечатано в Администрации Казанского сельского поселения Верхнедонского района:  346170, ул. Маяковского,25  ст. Казанская  E-mail:kazsp06059@yandex.ru | РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО  Тираж 30 экземпляров |